

- CASA DE OVIEDO-PORTAL

REFERENCIA: 511-1



- IDENTIFICACION

Tipología: Edificación de Equipamiento
Nombre de la Ficha: - CASA DE OVIEDO-PORTAL
Código Postal: 33003
Dirección: Rúa, 8
Referencia Catastral: Urbana: 9751716

- CARACTERISTICAS HISTORICAS

- Fases Constructivas

Fase: 1.660

Autor: Atribuída a Melchor de Velasco Agüero

Observaciones: Atribución realizada por el profesor González Santos, en González Santos, Javier, "La casa de Oviedo- Portal", Museo de Bellas Artes de Asturias, Oviedo, 1996, p. 17.

- Intervenciones

Intervención/Reforma: 1.986-1.989

Autor Intervención: Fernando Nanclares

Observaciones (Intervención): N/D

Intervención/Reforma: 1.992

Autor Intervención: Cosme Cuenca - Jorge Hevia

Observaciones (Intervención): N/D

- DESCRIPCION ESTADO DE CONSERVACION

Sistema Estructural. Conservación.

La estructura es totalmente nueva a excepción de la fachada y muros interiores que se han mantenido, siendo de muy reciente reconstrucción y presentando una conservación correcta.

Cerramientos Verticales Exteriores. Conservación.

La conservación es buena dada su reciente rehabilitación, siendo una obra de muy buena calidad y correcta ejecución.

Cubiertas. Conservación.

La conservación, como en el resto de los elementos estudiados del edificio, es correcta.

Carpintería. Conservación.

Tanto la carpintería como la rejería de esta fachada principal se mantiene en buen estado de conservación, debido al escaso tiempo transcurrido desde su nueva restauración.

- PROTECCION LEGAL Y REGULACION DETALLADA

1.- Protección Legal.

Incoación de BIC. Fecha de Publicación: No.

Declaración de BIC. Fecha de Publicación: No.

Posee Inventario: No

Inventariado. Fecha de publicación: No.

Posee Catalogación: Si

Instrumentos de Planeamiento Urbanístico Fecha de Publicación:

Catálogo 2.005.

2.- Normas Generales de Protección.

Grado de Protección:

Integral Singular (T)

Obras Admisibles:

Conservación y reparación

Restauración

Rehabilitación y Reforma

Ordenanzas Aplicables:

Las reflejadas en la normativa correspondiente al Catálogo de Bienes protegidos del Concejo de Oviedo y (E y D) Equipamientos Públicos y Privados del P.G.O.U.

Instrumentos de Gestión Urbanística:

Propuesta a desarrollar mediante Estudio de Detalle.

3.- Condiciones generales de uso.

Uso Característico:

Sistema General de Equipamiento Cultural (EC SG).

Usos Compatibles:

Equipamiento Municipal.

Equipamiento Administración Institucional.

Usos Prohibidos:

Los restantes.

4.- Normas Particulares según Nivel de Protección.

- Condiciones de la Edificación.

Parcela:

Protección extendida a toda la parcela. Se prohíbe ocupar los espacios libres existentes y las segregaciones en nuevas parcelas.

Ocupación:

Edificación existente.

Altura:

Edificación existente.

Posición de la Edificación:

Se conservarán las alineaciones exteriores e interiores.

- Condiciones Estéticas y Compositivas:

Cualquier intervención en el edificio estará sujeta a los criterios que al efecto establezca el organismo encargado de la tutela de los bienes integrantes del Patrimonio Cultural de Asturias.

Respetar el contraste textural y el material de las fachadas exteriores.

Conservar la composición existente de los lienzos de las fachadas exteriores y huecos.

Conservar material y diseño de las carpinterías de los huecos de las fachadas exteriores.

Conservar antepechos de hierro en balcones y huecos de fachadas exteriores.

Cualquier adecuación funcional del patio interior, exigirá el respeto de su configuración original y sus revestimientos, tanto horizontales como verticales.

Conservar las puertas exteriores de acceso al edificio y las interiores de acceso a las dependencias.

Elementos Singulares:

Conservar el escudo nobiliario en fachada exterior principal.

Respetar la configuración y material de la caja de escaleras interior.

