



- CASA DE LOS PADRES DOMINICOS

REFERENCIA: 135-2

- IDENTIFICACION

Tipología: Edificación Religiosa

Nombre de la Ficha: - CASA DE LOS PADRES DOMINICOS

Código Postal: 33009

Dirección: Sto. Domingo, 9, Pza.

Referencia Catastral: Urbana: 9847001

- CARACTERISTICAS HISTORICAS

- Fases Constructivas

Fase: Ignacio Álvarez Castelao

Autor: 1.945- 1.952

Observaciones: A la vez que se reconstruyeron la iglesia y el claustro; se levanta un edificio destinado a colegio.

- Intervenciones

Intervención/Reforma: Fines s. XX

Autor Intervención: N/D

Observaciones (Intervención): Restauración de la edificación.

- DESCRIPCION ESTADO DE CONSERVACION

Sistema Estructural. Conservación.

El sistema de conservación es bueno, no se aprecia ningún tipo de lesión estructural.

No se observa ningún síntoma de inestabilidad o deformación excesiva.

Cerramientos Verticales Exteriores. Conservación.

El estado de conservación es bueno, habiendo sido restaurados recientemente, con limpieza y pintado de la fábrica y reparaciones puntuales.

No se aprecian lesiones de humedades en las fachadas, ya sean por capilaridad o filtraciones.

Cubiertas. Conservación.

El estado general se puede considerar bueno, tras las últimas reparaciones efectuadas. Las bajantes se sitúan en los extremos, efectuando un recorrido anormal la de la derecha, hasta alcanzar el sistema de evacuación de la iglesia.

Carpintería. Conservación.

El estado de conservación es bueno, fruto de la restauración reciente, no se encuentran defectos o lesiones apreciables.

- PROTECCION LEGAL Y REGULACION DETALLADA

1.- Protección Legal.

Incoación de BIC. Fecha de Publicación: No

Declaración de BIC. Fecha de Publicación: N/D

Posee Inventario: N/D

Inventariado. Fecha de publicación: N/D

Posee Catalogación: Si

Instrumentos de Planeamiento Urbanístico Fecha de Publicación:

Catálogo 2.005.

2.- Normas Generales de Protección.

Grado de Protección:

Integral Monumental (M)

Obras Admisibles:

Conservación y reparación

Restauración

Reconstrucción filológica

Rehabilitación parcial

Ordenanzas Aplicables:

Las reflejadas en la normativa correspondiente al Catálogo de Bienes protegidos del Concejo de Oviedo y (E y D) Equipamientos Públicos y Privados del P.G.O.U.

Instrumentos de Gestión Urbanística: N/D

3.- Condiciones generales de uso.

Uso Característico:

Equipamiento Administrativo

Usos Compatibles:

Todos los usos de equipamiento se consideran compatibles entre si.

Oficinas: Sólo las vinculadas a la gestión del equipamiento.

Usos Prohibidos:

Los restantes.

4.- Normas Particulares según Nivel de Protección.

- Condiciones de la Edificación.

Parcela:

Protección extendida a toda la parcela. Se prohíbe ocupar los espacios libres existentes y las segregaciones en nuevas parcelas.

Ocupación:

Edificación existente.

Altura:

Edificación existente.

Posición de la Edificación:

Se conservarán las alineaciones exteriores e interiores.

- Condiciones Estéticas y Compositivas:

Cualquier intervención en el edificio estará sujeta a los criterios que al efecto establezca el organismo encargado de la tutela de los bienes integrantes del Patrimonio Cultural de Asturias.

Cualquier adecuación funcional de la cubierta exigirá el respeto de su geometría original.

Conservar la composición existente de los lienzos de fachada y huecos.

Conservar el contraste cromático y textural, así como la combinación original de materiales de las fachadas .

Respetar material y diseño de las carpinterías

