

## **- CAPILLA DE SANTA ELENA**

REFERENCIA: 781-2



### **- IDENTIFICACION**

**Tipología:** Edificación Religiosa  
**Nombre de la Ficha:** - CAPILLA DE SANTA ELENA  
**Código Postal:** N/D  
**Dirección:** Pereda / El Condado  
**Referencia Catastral:** Rústica: 096000060000

### **- CARACTERISTICAS HISTORICAS**

#### **- Fases Constructivas**

**Fase:** 1.904  
**Autor:** Se desconoce.  
**Observaciones:** Construcción de la Capilla.

#### **- Intervenciones**

No se han definido Intervenciones.

### **- DESCRIPCION ESTADO DE CONSERVACION**

#### **Sistema Estructural. Conservación.**

Muros de carga de fábrica de ladrillo cara vista en buen estado, no apreciándose grietas ni deformaciones en los mismos. Interiormente, aunque no se ha accedido, puede deducirse, tanto por el estado de abandono que presenta la edificación como por el estado de conservación de la cubierta, la estructura de forjados presentará excesiva humedad, desconociendo el estado de avance de ésta.

#### **Cerramientos Verticales Exteriores. Conservación.**

Los cerramientos no presentan, aparentemente, serias lesiones, salvo manchas tanto de suciedad como de humedad y eflorescencias, y excesiva vegetación.

El zócalo presenta, prácticamente, las mismas patologías suciedades, vegetación, humedades verdes que manchan y pérdidas de material posiblemente por impacto.

#### **Cubiertas. Conservación.**

La edificación se encuentra abandonada, presentando en general un estado muy deficiente de conservación.

Los faldones de cubierta han perdido planeidad, elementos estructurales y elementos de cubrición; presentan humedades, suciedad y excesiva vegetación.

#### **Carpintería. Conservación.**

No se conservan, salvo elementos de rejería cerrando el conjunto que presentan las lesiones propias de la falta de mantenimiento, vegetación, oxidación, pérdida de la capa superficial protectora, etc.

### **- PROTECCION LEGAL Y REGULACION DETALLADA**

#### **1.- Protección Legal.**

**Incoación de BIC. Fecha de Publicación:** No.  
**Declaración de BIC. Fecha de Publicación:** No.  
**Posee Inventario:** No  
**Inventariado. Fecha de publicación:** No.  
**Posee Catalogación:** Si  
**Instrumentos de Planeamiento Urbanístico Fecha de Publicación:**  
Catálogo 2.005.

#### **2.- Normas Generales de Protección.**

**Grado de Protección:**  
Parcial 1 (P1)  
**Obras Admisibles:**  
Conservación y reparación  
Restauración  
Rehabilitación y reforma  
Reestructuración parcial  
**Ordenanzas Aplicables:**  
Normas reguladoras del Suelo No Urbanizable y las reflejadas en la presente normativa.  
**Instrumentos de Gestión Urbanística:** N/D

#### **3.- Condiciones generales de uso.**

**Uso Característico:**  
Edificios de Culto.  
**Usos Compatibles:** N/D  
**Usos Prohibidos:**  
Los restantes.

#### **4.- Normas Particulares según Nivel de Protección.**

**- Condiciones de la Edificación.**  
**Parcela:** N/D  
**Ocupación:**

Edificación existente.

**Altura:**

Edificación existente.

**Posición de la Edificación:**

Se conservarán las alineaciones exteriores e interiores.

**- Condiciones Estéticas y Compositivas:**

Respetar el contraste textural y el material de las fachadas exteriores.

Conservar la composición existente de los lienzos de fachadas exteriores y huecos.

Elementos Singulares:

Conservar la utilización del ladrillo de remate en la parte superior de la fachada exterior frontal y espadaña, que crea un efecto ornamental de singular interés.

Conservar elemento ornamental con letras cinceladas (con la fecha de construcción de la Iglesia) en la parte superior del arco de puerta de entrada al interior de la iglesia, en la fachada exterior frontal.

Conservar placa conmemorativa en la fachada exterior frontal.

Conservar las puertas exteriores de acceso al edificio.

