

URÍA, 6

REFERENCIA: 605

- IDENTIFICACION

Tipología: Edificación Residencial de Manzana o entre Medianeras

Nombre de la Ficha: URÍA, 6

Código Postal: 33003

Dirección: Uría, 6

Referencia Catastral: Urbana: 9352810

- CARACTERISTICAS HISTORICAS

- Fases Constructivas

Fase: 1.895

Autor: Ulpiano Muñoz Zapata

Observaciones: Proyecto y construcción de la edificación.

- Intervenciones

Intervención/Reforma: 1.988

Autor Intervención: José Baldo Sierra

Observaciones (Intervención): Reestructuración del edificio.

- DESCRIPCION ESTADO DE CONSERVACION

Sistema Estructural. Conservación.

El estado de conservación es bueno, como le corresponde a una estructura de 13 años de antigüedad.

Cerramientos Verticales Exteriores. Conservación.

El estado de conservación es bueno, no presentando problemas de ningún tipo.

Cubiertas. Conservación.

El estado de conservación es perfecto.

Carpintería. Conservación.

El estado de conservación es bueno en general, si bien nunca está de más una ligera mano de pintura previo lijado.

- PROTECCION LEGAL Y REGULACION DETALLADA

1.- Protección Legal.

Incoación de BIC. Fecha de Publicación: No.

Declaración de BIC. Fecha de Publicación: No.

Posee Inventario: No

Inventariado. Fecha de publicación: N/D

Posee Catalogación: Si

Instrumentos de Planeamiento Urbanístico Fecha de Publicación:

Catálogo 2005.

2.- Normas Generales de Protección.

Grado de Protección:

Parcial 2 (P2)

Obras Admisibles:

Conservación y reparación

Restauración

Rehabilitación y reforma

Reestructuración parcial o mayoritaria

Ordenanzas Aplicables:

(RC) Residencial Cerrada y las reflejadas en la presente normativa.

Instrumentos de Gestión Urbanística: N/D

3.- Condiciones generales de uso.

Uso Característico:

Residencial.

Usos Compatibles:

Oficinas: en cualquier situación.

Comercial: en planta semisótano, baja y primera, cuando integren un mismo local.

Hotelero: en planta semisótano, baja y primera, o en régimen de edificio exclusivo.

Hostelería: en planta semisótano, baja y primera, cuando integren un mismo local.

Usos Prohibidos:

Los restantes.

4.- Normas Particulares según Nivel de Protección.

- Condiciones de la Edificación.

Parcela:

Protección extendida a toda la parcela. Se prohíbe ocupar los espacios libres existentes y las segregaciones en nuevas parcelas.

Ocupación:

Perímetro edificación existente.

Altura:

Edificación existente.

Posición de la Edificación:

Se conservarán las alineaciones exteriores e interiores.

- Condiciones Estéticas y Compositivas:

Conservar la composición existente de los lienzos de fachada y huecos.

Respetar el contraste cromático y textural, así como la combinación de materiales de las fachadas exteriores.

Cualquier adecuación funcional de la cubierta exigirá el respeto de su geometría original.

Respetar material y diseño de las carpinterías.

Conservar barandillas de fundición y forja de la fachada.

Conservar el torreón y su acabado exterior de madera.

