

URIA, 24

REFERENCIA: 1048

**- IDENTIFICACION****Tipología:** Edificación Residencial de Manzana o entre Medianeras**Nombre de la Ficha:** URIA, 24**Código Postal:** 33003**Dirección:** Uria, 24**Referencia Catastral:** Urbana: 9253018**- CARACTERISTICAS HISTORICAS****- Fases Constructivas****Fase: Mayo de 1.935**

Autor: Francisco González Villamil

Observaciones: El proyecto fue encargado para Francisco González Argüelles y durante la construcción del edificio se reformó el proyecto del último piso.

- Intervenciones**Intervención/Reforma: Desconocida.**

Autor Intervención: Desconocido.

Observaciones (Intervención): El piso superior de la fachada es fruto de un recrecido posterior a la construcción del inmueble.

Intervención/Reforma: Desconocida.

Autor Intervención: Desconocido.

Observaciones (Intervención): Sobre el piso recrecido, tras la línea de fachada, se disponen de forma escalonada varios cuerpos ocultos desde el exterior.

Intervención/Reforma: Principios s. XXI

Autor Intervención: Desconocido.

Observaciones (Intervención): En el entresuelo se ha construido recientemente un baño para servicio del complejo de oficinas.

- DESCRIPCION ESTADO DE CONSERVACION**Sistema Estructural. Conservación.**

El edificio se encuentra en uso y con las necesarias labores de mantenimiento, por lo que el estado del mismo es bueno. No se aprecian grietas ni deformaciones que hagan prever un deterioro estructural.

Cerramientos Verticales Exteriores. Conservación.

La fachada, se encuentra en un buen estado de conservación, habiendo sido recientemente pintada. No se aprecian pérdidas de elementos en los chapados de piedra caliza ni en las molduras realizadas "in situ" con morteros.

Cubiertas. Conservación.

El edificio se encuentra en uso, con las necesarias labores de mantenimiento, si bien no se ha podido acceder a la cubierta, su estado de conservación se supone bueno.

Carpintería. Conservación.

La carpintería del edificio está compuesta por elementos de diferentes antigüedades y materiales, si bien estado de conservación de todas ellas es bueno, estando la totalidad del edificio en uso y con correctas labores de mantenimiento.

La carpintería del portal, tanto de su puerta exterior como de su cortavientos interior está en un excelente estado de conservación.

- PROTECCION LEGAL Y REGULACION DETALLADA**1.- Protección Legal.****Incoación de BIC. Fecha de Publicación:** No.**Declaración de BIC. Fecha de Publicación:** No.**Posee Inventario:** No**Inventariado. Fecha de publicación:** N/D**Posee Catalogación:** Si**Instrumentos de Planeamiento Urbanístico Fecha de Publicación:**

Catálogo 2.005.

2.- Normas Generales de Protección.**Grado de Protección:**

Parcial 2 (P2)

Obras Admisibles:

Conservación y reparación

Restauración

Rehabilitación y reforma

Reestructuración parcial o mayoritaria

Ordenanzas Aplicables:

(RC) Residencial Cerrada y las reflejadas en la presente normativa.

Instrumentos de Gestión Urbanística: N/D**3.- Condiciones generales de uso.****Uso Característico:**

Residencial.

Usos Compatibles:

Oficinas en cualquier situación.

Comercio en planta baja y primera, cuando integren un mismo local.

Hostelería en planta baja y planta primera cuando integren un mismo local.
Salas de reuniones o espectáculos en planta baja y primera.

Usos Prohibidos:

Los restantes.

4.- Normas Particulares según Nivel de Protección.

- Condiciones de la Edificación.

Parcela:

Protección extendida a toda la parcela. Se prohíbe ocupar los espacios libres existentes y las segregaciones en nuevas parcelas

Ocupación:

Perímetro edificación existente.

Altura:

Edificación existente.

Posición de la Edificación:

Se conservarán las alineaciones exteriores e interiores.

- Condiciones Estéticas y Compositivas:

Conservar la composición formal existente de los lienzos de fachada y huecos.

Respetar los revestimientos.

Conservar el espacio y los acabados del portal.

Conservar los huecos de ventana corridos en el cuerpo central.

Se prohíbe el uso de garaje-aparcamiento en el edificio.

