

TRUBIA - POLIDEPORTIVO / ANTIGUO MERCADO DE TRUBIA

REFERENCIA: 720



- IDENTIFICACION

Tipología: Edificación de Equipamiento

Nombre de la Ficha: TRUBIA - POLIDEPORTIVO / ANTIGUO MERCADO DE TRUBIA

Código Postal: N/D

Dirección: General Elorza, s/n

Referencia Catastral: Urbana: 9337002

- CARACTERISTICAS HISTORICAS

- Fases Constructivas

Fase: Proyecto 1.915

Autor: Joaquin Argüelles

Observaciones: Proyecto y construcción de la edificación.

- Intervenciones

Intervención/Reforma: 1.995

Autor Intervención: Alfredo Suárez Alvarez

Observaciones (Intervención): Adecuación para instalaciones deportivas.

- DESCRIPCION ESTADO DE CONSERVACION

Sistema Estructural. Conservación.

No se aprecia ningún indicio de problemas en los elementos portantes.

Cerramientos Verticales Exteriores. Conservación.

Se observa cierta humedad generalizada en la parte baja del cerramiento y marquesina de acceso, siendo más puntual en la zona de los petos, apareciendo cargas y zonas de pintura desprendidas.

Merece especial mención el estado en que se encuentra la fachada sobre el río, donde debido a la humedad propia del mismo, la fachada ya casi no dispone de pintura y la carga se está desconchando en varios puntos.

Cubiertas. Conservación.

El estado de conservación es bueno, sin observar defectos de importancia tanto en su estructura como en la cubrición.

Carpintería. Conservación.

El estado de conservación es bueno, sin apreciar defectos de importancia que reseñar.

- PROTECCION LEGAL Y REGULACION DETALLADA

1.- Protección Legal.

Incoación de BIC. Fecha de Publicación: No.

Declaración de BIC. Fecha de Publicación: No.

Posee Inventario: No

Inventariado. Fecha de publicación: N/D

Posee Catalogación: Si

Instrumentos de Planeamiento Urbanístico Fecha de Publicación:

Catálogo 2005.

2.- Normas Generales de Protección.

Grado de Protección:

Parcial 3 (P3)

Obras Admisibles:

Conservación y reparación

Restauración

Rehabilitación y reforma

Reestructuración parcial, mayoritaria o total

Ordenanzas Aplicables:

(E y D) Equipamientos Públicos y Privados y las reflejadas en la presente normativa.

Instrumentos de Gestión Urbanística: N/D

3.- Condiciones generales de uso.

Uso Característico:

Equipamiento.

Usos Compatibles: N/D

Usos Prohibidos:

Los restantes.

4.- Normas Particulares según Nivel de Protección.

- Condiciones de la Edificación.

Parcela:

Se prohíbe la segregación de parcelas.

Ocupación:

Perímetro edificación existente.

Altura:

Edificación existente.

Posición de la Edificación:

Se conservarán las alineaciones exteriores e interiores.

- Condiciones Estéticas y Compositivas:

Conservar la composición de los lienzos de fachada y huecos.

Realizar tratamiento sobre la medianera este, con criterios de integración con el resto de la fachada.

