

TRUBIA - IGLESIA DE SANTA MARÍA DE TRUBIA

REFERENCIA: 704



- IDENTIFICACION

Tipología: Edificación Religiosa

Nombre de la Ficha: TRUBIA - IGLESIA DE SANTA MARÍA DE TRUBIA

Código Postal: 33100

Dirección: Trubia

Referencia Catastral: Rústica: 067005500000

- CARACTERISTICAS HISTORICAS

- Fases Constructivas

Fase: 1.749

Autor: Se desconoce.

Observaciones: Fecha grabada en la puerta, posiblemente correspondiente a la primera construcción, más tarde modificada.

Fase: 1.940

Autor: Somolinos

Observaciones: Con recuerdos en su disposición de los siglos XVIII y XIX.

- Intervenciones

No se han definido Intervenciones.

- DESCRIPCION ESTADO DE CONSERVACION

Sistema Estructural. Conservación.

No se observa ninguna lesión importante, salvo la erosión propia de elementos de sillería expuestos a la intemperie, impactos, suciedad, fisuras, etc., allí donde estas pérdidas han sido considerables se han introducido morteros o masillas de agarre.

Cerramientos Verticales Exteriores. Conservación.

En general en buen estado, con lesiones que afectan únicamente a los acabados.

Bajos de los cerramientos con abombamientos, desprendimientos y suciedades en el acabado, pintura, debidas al agua de lluvia que se acumula, salpica y escurre sin encontrar interrupciones.

Cubiertas. Conservación.

En general en buen estado, con la presencia de algunas plantas en canalones y entre tejas.

Falta de elementos o material de cubrición en un faldón de cubierta.

Desperfectos en el entablillado de madera del alero como falta de pintura, alabeos, pérdida o rotura del material, etc., pero que, en principio, no plantean serios problemas.

El alero de tejas presenta los desperfectos propios del paso del tiempo, erosiones y roturas, pero de poca importancia.

Alguna bajante que carece de contratubo en su trayecto final ha sufrido daños por impacto, en principio sin importancia.

Presencia de plantas en los canalones de cubierta que evidencian la falta de mantenimiento de la misma y que pueden llegar a ocasionar serios problemas.

Carpintería. Conservación.

En general en buen estado, si bien algunas carpinterías aparecen con deterioros importantes como son las pérdidas del acristalamiento, de la masilla que lo fija, o del acabado superficial.

- PROTECCION LEGAL Y REGULACION DETALLADA

1.- Protección Legal.

Incoación de BIC. Fecha de Publicación: No.

Declaración de BIC. Fecha de Publicación: No.

Posee Inventario: No

Inventariado. Fecha de publicación: N/D

Posee Catalogación: Si

Instrumentos de Planeamiento Urbanístico Fecha de Publicación:

Catálogo 2005.

2.- Normas Generales de Protección.

Grado de Protección:

Integral Singular (T)

Obras Admisibles:

Conservación y reparación

Restauración

Rehabilitación y reforma

Ordenanzas Aplicables:

Normas reguladoras del Suelo No Urbanizable y las reflejadas en la presente normativa.

Instrumentos de Gestión Urbanística: N/D

3.- Condiciones generales de uso.

Uso Característico:

Equipamiento religioso.

Usos Compatibles:

Equipamientos locales.

Usos declarados de interés social.

Usos Prohibidos:

Los restantes.

4.- Normas Particulares según Nivel de Protección.

- Condiciones de la Edificación.

Parcela:

Protección extendida a toda la parcela. Se prohíbe ocupar los espacios libres existentes y las segregaciones en nuevas parcelas.

Ocupación:

Edificación existente.

Altura:

Edificación existente.

Posición de la Edificación:

Se conservarán las alineaciones exteriores e interiores.

- Condiciones Estéticas y Compositivas:

Conservar la composición original de los lienzos de fachada y huecos

Respetar el contraste cromático y textural, así como la combinación de materiales de las fachadas principales.

Conservar la cubierta del edificio, sustituyendo elementos dañados o alterados por otros iguales, en material y diseño, a los originales.

Respetar material y diseño de las carpinterías originales.

Otras Condiciones:

Los espacios libres pertenecientes a estos edificios no podrán ser objeto de transformación distinta a la recuperación de su diseño original.

