

TRUBIA - FÁBRICA DE ARMAS DE TRUBIA

REFERENCIA: 703 (Conjunto)



- IDENTIFICACION

Tipología: Edificación Industrial
Nombre de la Ficha: TRUBIA - FÁBRICA DE ARMAS DE TRUBIA
Código Postal: N/D
Dirección: Carretera AS-228
Referencia Catastral: Urbana: 9137001

- ELEMENTOS DEL CONJUNTO

Nº Elementos del Conjunto: 6
Elemento: - casino de ingenieros; ref.: 703-04
Elemento: - chalet del director; ref.: 703-03
Elemento: - edificio de acceso/ oficinas; ref.: 703-02
Elemento: - taller de artillería; ref.: 703-01
Elemento: - viviendas pareadas i; ref.: 703-05
Elemento: - viviendas pareadas ii; ref.: 703-06

- PROTECCION LEGAL Y REGULACION DETALLADA

1.- Protección Legal.

Incoación de BIC. Fecha de Publicación: N/D
Declaración de BIC. Fecha de Publicación: N/D
Posee Inventario: Si
Inventariado. Fecha de publicación: N/D
Posee Catalogación: Si
Instrumentos de Planeamiento Urbanístico Fecha de Publicación:
Catálogo, 2.005.

2.- Normas Generales de Protección.

Grado de Protección: N/D
Obras Admisibles: N/D
Ordenanzas Aplicables: N/D
Instrumentos de Gestión Urbanística: N/D

3.- Condiciones generales de uso.

Uso Característico:
Industrial.
Usos Compatibles:
Equipamiento.
Residencial.
Oficinas en cualquier situación.
Comercial y Hotelero en régimen de edificio exclusivo y en combinación con otros usos.
Usos Prohibidos:
Los restantes.

4.- Normas Particulares según Nivel de Protección.

- Condiciones de la Edificación.
Parcela: N/D
Ocupación: N/D
Altura: N/D
Posición de la Edificación: N/D

- Condiciones Estéticas y Compositivas:
Puente:
Respetar diseño y material barandilla.
Respetar sistema estructural.
Conservar farolas.
Fuente y plazoleta:
Respetar configuración del espacio de reunión en torno a la fuente: bancos, jarrones, etc.
Conservar configuración de la fuente, sin introducir variaciones en el diseño: frente y pilón de sillería y estructura superpuesta de bronce.
Monumento a Elorza:
Respetar configuración y elementos del conjunto.
Cementerio:
Estudio previo y posterior valoración de los bienes a conservar.
Otras Condiciones:
Respetar material y diseño del cierre de fundición que envuelve el perímetro sureste del recinto original y dotacional.

- TALLER DE ARTILLERÍA

REFERENCIA: 703-01

**- IDENTIFICACION**

Tipología: Edificación Industrial
Nombre de la Ficha: - TALLER DE ARTILLERÍA
Código Postal: N/D
Dirección: Carretera AS-228
Referencia Catastral: Urbana: 9137001

- CARACTERISTICAS HISTORICAS**- Fases Constructivas****Fase: h. 1.847-1.850**

Autor: Se desconoce.

Observaciones: Se construye una nave única de planta rectangular y gran longitud, dispuesta en la dirección Oeste-Este, de dimensiones 69,7x13,3 m². La cubrición, en bóveda de cañón, se realizó con chapa de hierro en la propia fábrica.

Fase: entre 1.870-1.880

Autor: Se desconoce.

Observaciones: Se amplía en longitud hacia el este, gracias a la demolición de gran parte del taller del Príncipe Alfonso y hacia el norte, incorporando una nueva crujía con el doble de luz, pasando de 69,7 x 13,3 m2 a 104 x 40m2. Se obtiene un taller de dos naves, la original de 13m de luz y la nueva que alcanza los 26, 7m -según el plano de 1898- separadas entre sí por una hilera de pilares de fábrica. Se incorpora un árbol de trasmisión para la energía hidroeléctrica que garantiza el funcionamiento de la maquinaria.

Cada nave se cubre con cerchas y faldones a cuatro aguas ejecutados en chapa de hierro.

Fase: p. s. XX

Autor: Se desconoce.

Observaciones: La especialización del establecimiento en la producción de la artillería pesada requerirá mayores espacios de trabajo. Por ello se realizará una nueva ampliación hacia el oeste a costa de demoler el edificio de fundición de cañones y hacia el norte, mediante la incorporación de una tercera crujía de 13m de longitud.

La fachada sur se alarga siguiendo los mismos criterios compositivos y formales y se incorpora el ladrillo -material empleado en la coetánea nave de montajes- en el frente oeste, que adquiere protagonismo como fachada representativa visible desde la entrada a la fábrica.

En dicho frente la nave central se acusa por su mayor altura, creando un hastial diferenciado del resto con una cubierta a dos aguas. Las otras dos, de menor altura, se cubren de forma independiente del mismo modo. La mayor altura que adquiere la nave central permite la apertura de bandas laterales de iluminación intercaladas entre soportes metálicos.

Fase: Fecha indeterminada.

Autor: Se desconoce.

Observaciones: Se incorporó una construcción prolongando la crujía norte que se destinó a dependencias auxiliares y servicios.

- Intervenciones**Intervención/Reforma: h. 1.965**

Autor Intervención: Se desconoce.

Observaciones (Intervención): Se sustituyó la teja plana por fibrocemento.

Intervención/Reforma: 2.001

Autor Intervención: Se desconoce.

Observaciones (Intervención): Se sustituyó la cubrición de fibrocemento por otra de chapa plegada con bandas traslúcidas.

- DESCRIPCION ESTADO DE CONSERVACION**Sistema Estructural. Conservación.**

El estado de conservación es perfecto, sin apreciar síntoma alguno de deterioro en sus sistemas portantes, tanto en los referentes al edificio propiamente dicho, como a los relativos a las instalaciones de los puentes grúa.

Cerramientos Verticales Exteriores. Conservación.

El estado de conservación es bueno en general si bien se ve con una mejor apariencia a las fábricas de ladrillo.

La piedra, aunque en buen estado se observa que ha sufrido golpes y rotura de molduras, que llevaron en algunos casos a la sustitución de la pieza del sillar, pero el cambio se produjo no por otra pieza similar, si no por un chapado, más moderno pero de peor calidad.

Cubiertas. Conservación.

El estado de conservación es correcto, sin apreciar ningún síntoma de humedad en el interior, ni cedimiento de sus sistemas portantes.

Carpintería. Conservación.

Las piezas de aluminio se conservan mejor, pero los elementos de hierro presentan un estado de oxidación y corrosión elevado en algunos puntos, sobre todo en las zonas inferiores y en contacto con el terreno.

- PROTECCION LEGAL Y REGULACION DETALLADA**1.- Protección Legal.****Incoación de BIC. Fecha de Publicación:** N/D**Declaración de BIC. Fecha de Publicación:** N/D**Posee Inventario:** Si**Inventariado. Fecha de publicación:** IPIH (inventario de patrimonio industrial histórico) 1.987.**Posee Catalogación:** Si**Instrumentos de Planeamiento Urbanístico Fecha de Publicación:**

Catálogo 2.005.

2.- Normas Generales de Protección.**Grado de Protección:**

Integral Monumental (M)

Obras Admisibles:

Conservación y reparación
Restauración
Reconstrucción filológica
Rehabilitación parcial

Ordenanzas Aplicables:

(1) Áreas Industriales y las reflejadas en la presente normativa.

Instrumentos de Gestión Urbanística: N/D

3.- Condiciones generales de uso.

Uso Característico:

Industrial.

Usos Compatibles:

Equipamiento.

Usos Prohibidos:

Los restantes.

4.- Normas Particulares según Nivel de Protección.

- Condiciones de la Edificación.

Parcela: N/D

Ocupación:

Edificación existente.

Altura:

Edificación existente.

Posición de la Edificación:

Se conservarán las alineaciones exteriores e interiores.

- Condiciones Estéticas y Compositivas:

Cualquier intervención en el edificio estará sujeta a los criterios que al efecto establezca el organismo encargado de la tutela de los bienes integrantes del Patrimonio Cultural de Asturias.

Se conservará la configuración espacial interior y las cerchas roblonadas.

Elementos Singulares:

Respetar material, despiece y diseño de zócalo de las carpinterías.

Conservar el árbol de trasmisión.

Otras Condiciones:

Conservar el espacio libre ajardinado existente delante de su fachada sur.

- EDIFICIO DE ACCESO/ OFICINAS

REFERENCIA: 703-02



- IDENTIFICACION

Tipología: Edificación Industrial

Nombre de la Ficha: - EDIFICIO DE ACCESO/ OFICINAS

Código Postal: N/D

Dirección: Carretera AS-228

Referencia Catastral: Urbana: 9137001

- CARACTERISTICAS HISTORICAS

- Fases Constructivas

Fase: proyecto 1.917

Autor: atribuido a Joaquin Argüelles

Observaciones: Proyecto y construcción de la edificación.

- Intervenciones

No se han definido Intervenciones.

- DESCRIPCION ESTADO DE CONSERVACION

Sistema Estructural. Conservación.

El estado de conservación es perfecto, tanto en lo que se refiere a las estructuras verticales como horizontales.

Cerramientos Verticales Exteriores. Conservación.

La conservación de los cerramientos no es mala en líneas generales, si bien sus acabados presentan pequeñas zonas en las que la pintura aparece saltada, y otras con desprendimientos puntuales de la carga.

Por otro lado, multitud de cables y cajas de instalaciones recorren gran parte de la fachada, obstaculizando la limpieza de los planos.

Cubiertas. Conservación.

El estado de conservación es bueno, teniendo en cuenta que ha sido reparada hace algún tiempo, introduciendo refuerzos en su estructura y la sustitución de correas deterioradas. Así mismo, también se colocaron tableros de madera como base de las tejas.

Carpintería. Conservación.

El estado de conservación es bastante bueno, destacando únicamente el hecho de que se sustituyeron algunas de las antiguas ventanas por otras de aluminio.

- PROTECCION LEGAL Y REGULACION DETALLADA

1.- Protección Legal.

Incoación de BIC. Fecha de Publicación: N/D

Declaración de BIC. Fecha de Publicación: N/D

Posee Inventario: No

Inventariado. Fecha de publicación: N/D

Posee Catalogación: Si

Instrumentos de Planeamiento Urbanístico Fecha de Publicación:

Catálogo 2.005.

2.- Normas Generales de Protección.

Grado de Protección:

Parcial 1 (P1)

Obras Admisibles:

Conservación y reparación

Restauración

Rehabilitación y reforma

Reestructuración parcial

Ordenanzas Aplicables:

Las reflejadas en la presente normativa.

Instrumentos de Gestión Urbanística: N/D

3.- Condiciones generales de uso.

Uso Característico:

Oficinas.

Usos Compatibles:

Equipamiento.

Usos Prohibidos:

Los restantes.

4.- Normas Particulares según Nivel de Protección.

- Condiciones de la Edificación.

Parcela: N/D

Ocupación:

Edificación existente.

Altura:

Edificación existente.

Posición de la Edificación:

Se conservarán las alineaciones exteriores e interiores.

- Condiciones Estéticas y Compositivas:

Conservar la composición actual de las fachadas: revestimientos, huecos, impostas, fajas, pináculos y frontones hanseáticos, sin introducir variaciones en el diseño.

Conservar pavimento del hall y planta alta.

Conservar acabados y mobiliario de la biblioteca.

Respetar trazado y materiales de la escalera principal.

Eliminar cabelado en fachada y restituir según normativa.

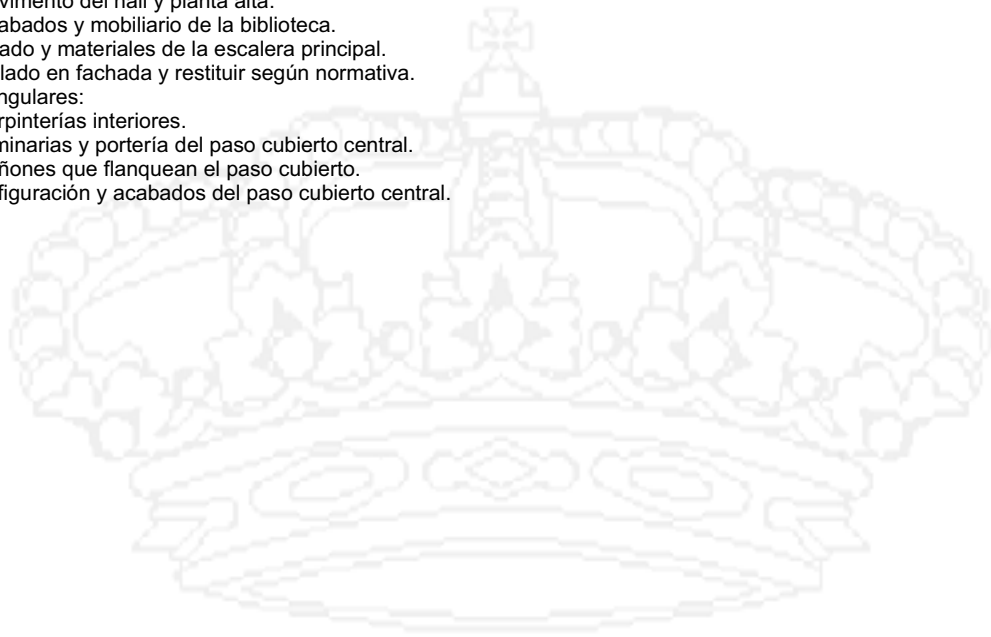
Elementos Singulares:

Conservar carpinterías interiores.

Conservar luminarias y portería del paso cubierto central.

Conservar cañones que flanquean el paso cubierto.

Respetar configuración y acabados del paso cubierto central.



- CHALET DEL DIRECTOR

REFERENCIA: 703-03



- IDENTIFICACION

Tipología: Edificación Residencial Aislada
Nombre de la Ficha: - CHALET DEL DIRECTOR
Código Postal: N/D
Dirección: Carretera AS-228
Referencia Catastral: Urbana: 9441001

- CARACTERISTICAS HISTORICAS

- Fases Constructivas

Fase: h. 1916

Autor: Se desconoce.

Observaciones: Se trata del segundo alojamiento para director de la fábrica trubieca, sucediendo al primero o "palacio" instalado en la fase constructiva inicial en zona próxima a los hornos. Se opta ahora por un modelo característico de hotel burgués rodeado de finca cercada, que sustituye al modelo antiguo de vivienda de representación inspirado en el alojamiento señorial del norte de España.

- Intervenciones

No se han definido Intervenciones.

- DESCRIPCION ESTADO DE CONSERVACION

Sistema Estructural. Conservación.

El estado de conservación es correcto en lo que se refiere a los muros.

Sin embargo, la escalera de madera se encuentra en mal estado, siendo necesaria la sustitución de varias piezas y el refuerzo de otras. Por otro lado, en el exterior se observan las armaduras del forjado oxidadas y corroídas, habiéndose desprendido la capa de recubrimiento.

Cerramientos Verticales Exteriores. Conservación.

El muro presenta buen aspecto en lo que a sus capacidades portantes se refiere, como elemento de carga que es. Sin embargo, sus acabados se encuentran desconchados y desprendidos en multitud de puntos y con una falta de pintura muy generalizada.

Así mismo, en el zócalo se han desprendido varias de las piezas del chapado.

Cubiertas. Conservación.

El estado de conservación de la cubierta es bastante malo, observando pérdida de planeidad en algún punto de los faldones, lo que indica la debilidad o cedimiento de los elementos portantes.

Lo mismo sucede con el estado del alero y los canalones, observando puntos de humedad, que no han podido ser constatados por el interior.

Carpintería. Conservación.

El estado de conservación de la carpintería es malo en líneas generales, necesitando urgentemente un ajuste, lijado y nueva mano de pintura, así como la sustitución de muchas piezas que se encuentran ya excesivamente deterioradas.

- PROTECCION LEGAL Y REGULACION DETALLADA

1.- Protección Legal.

Incoación de BIC. Fecha de Publicación: N/D

Declaración de BIC. Fecha de Publicación: N/D

Posee Inventario: No

Inventariado. Fecha de publicación: N/D

Posee Catalogación: Si

Instrumentos de Planeamiento Urbanístico Fecha de Publicación:

Catálogo 2.005.

2.- Normas Generales de Protección.

Grado de Protección:

Parcial 3 (P3)

Obras Admisibles:

Conservación y reparación

Restauración

Rehabilitación y reforma

Reestructuración parcial, mayoritaria o total

Ordenanzas Aplicables:

Las reflejadas en la normativa correspondiente al Catálogo de Bienes protegidos del Concejo de Oviedo y (E y D) Equipamientos Públicos y Privados del P.G.O.U.

Instrumentos de Gestión Urbanística: N/D

3.- Condiciones generales de uso.

Uso Característico:

Residencial.

Usos Compatibles:

Equipamiento.

Hotelero en régimen de edificio exclusivo.

Usos Prohibidos:

Los restantes.

4.- Normas Particulares según Nivel de Protección.

- Condiciones de la Edificación.

Parcela: N/D

Ocupación:

Perímetro edificación existente.

Altura:

Edificación existente.

Posición de la Edificación:

Se conservarán las alineaciones exteriores e interiores.

- Condiciones Estéticas y Compositivas:

Conservar la composición de la fachada exterior.

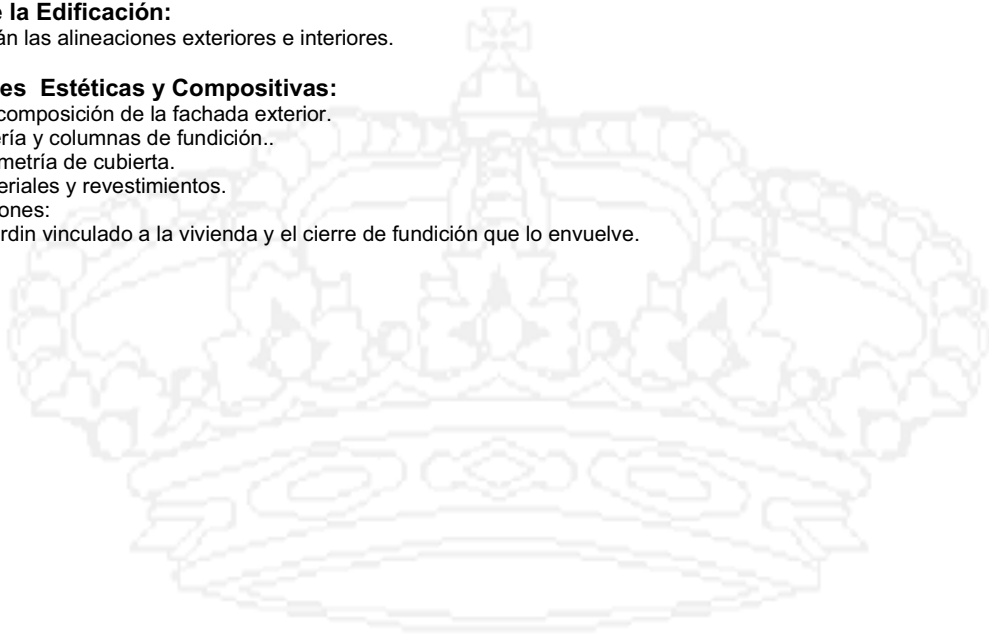
Respetar galería y columnas de fundición..

Respetar geometría de cubierta.

Respetar materiales y revestimientos.

Otras Condiciones:

Respetar el jardín vinculado a la vivienda y el cierre de fundición que lo envuelve.



- CASINO DE INGENIEROS

REFERENCIA: 703-04



- IDENTIFICACION

Tipología: Edificación de Equipamiento
Nombre de la Ficha: - CASINO DE INGENIEROS
Código Postal: N/D
Dirección: Carretera AS-228
Referencia Catastral: Urbana: 9441001

- CARACTERISTICAS HISTORICAS

- Fases Constructivas

Fase: h. 1.927

Autor: Se desconoce.

Observaciones: Fue utilizado en origen por los ingenieros, ampliando luego su público con la incorporación de socios oficiales del ejército. Parte de su mobiliario (mesas y sillas de madera) ha sido trasladado al vecino Centro Social de La Riera.

- Intervenciones

No se han definido Intervenciones.

- DESCRIPCION ESTADO DE CONSERVACION

Sistema Estructural. Conservación.

El estado de conservación es correcto, en lo que se refiere al sistema de equilibrio.

Sin embargo, los elementos metálicos de la estructura horizontal, están muy oxidados y corroídos, por lo que se necesita una pronta intervención para su refuerzo y saneado.

Cerramientos Verticales Exteriores. Conservación.

Presenta defectos importantes producidos por humedades, y que se materializan en desprendimientos de carga y pintura en varios lugares, sobre todo en zonas de zócalos y bajo los aleros.

Cubiertas. Conservación.

Se observa la pérdida de planeidad en alguno de los faldones de la cubierta, lo que nos indica un cedimiento o rotura de alguna de las piezas de madera de la estructura, que sería necesario reparar.

Del mismo modo, el alero presenta piezas desprendidas y rotas que habría que sustituir.

Existen también zonas de los canalones macizadas de hierba y tierra, así como verdín y musgos en los planos, que unido a todo lo anterior nos hace intuir un interior con goteras más o menos abundantes, situación que no se ha podido constatar.

Carpintería. Conservación.

La conservación es bastante mala en general, necesitándose un ajuste, lijado y una nueva mano de pintura, en todas sus piezas, sin descartar la sustitución de varias de ellas por la imposibilidad de recuperarlas.

- PROTECCION LEGAL Y REGULACION DETALLADA

1.- Protección Legal.

Incoación de BIC. Fecha de Publicación: No.

Declaración de BIC. Fecha de Publicación: No.

Posee Inventario: No

Inventariado. Fecha de publicación: N/D

Posee Catalogación: Si

Instrumentos de Planeamiento Urbanístico Fecha de Publicación:

Catálogo 2.005

2.- Normas Generales de Protección.

Grado de Protección:

Parcial 3 (P3)

Obras Admisibles:

Conservación y reparación

Restauración

Rehabilitación y reforma

Reestructuración parcial, mayoritaria o total

Ordenanzas Aplicables:

Las reflejadas en la normativa correspondiente al Catálogo de Bienes protegidos del Concejo de Oviedo y (E y D) Equipamientos Públicos y Privados del P.G.O.U.

Instrumentos de Gestión Urbanística: N/D

3.- Condiciones generales de uso.

Uso Característico:

Equipamiento.

Usos Compatibles:

Hotelero en régimen de edificio exclusivo.

Oficinas en régimen de edificio exclusivo.

Usos Prohibidos:

Los restantes.

4.- Normas Particulares según Nivel de Protección.

- Condiciones de la Edificación.

Parcela: N/D

Ocupación: N/D

Altura:

Edificación existente.

Posición de la Edificación: N/D

- Condiciones Estéticas y Compositivas:

Conservar la composición de la fachada exterior.

Respetar materiales.



- VIVIENDAS PAREADAS I

REFERENCIA: 703-05

**- IDENTIFICACION**

Tipología: Edificación Residencial Aislada
Nombre de la Ficha: - VIVIENDAS PAREADAS I
Código Postal: N/D
Dirección: Carretera AS-228
Referencia Catastral: Urbana: 9441001

- CARACTERISTICAS HISTORICAS**- Fases Constructivas****Fase: Antes de 1927.**

Autor: Desconocido.

Observaciones: A media ladera oeste del valle, y con hermosas vistas del río y del núcleo de Trubia, y en particular, elevada por encima del Casino de Ingenieros, se sitúan estos alojamientos que llevan los números 16 y 17. Suponemos que fueron ocupados en origen por empleados cualificados, militares de alto rango o ingenieros del cuerpo. La calidad de su diseño, de cierto gusto pintoresco tal vez de ascendente británico, la superficie útil y la diversidad de estancias denotan la cualificación de sus inquilinos.

- Intervenciones

No se han definido Intervenciones.

- DESCRIPCION ESTADO DE CONSERVACION**Sistema Estructural. Conservación.**

Aunque no se ha podido acceder al interior del edificio, se puede decir que exteriormente el aspecto que presenta la estructura es bueno, sin apreciar ningún indicio que haga temer por el estado de los elementos portantes verticales, es decir, los muros.

Sin embargo, nada se puede decir de la situación de los forjados interiores, que no se han podido ver.

Cerramientos Verticales Exteriores. Conservación.

Se observa un mal estado de las cargas y de la pintura en general, sobre todo de esta última, debido a desprendimientos constantes producidos por la humedad y la falta de cuidados y mantenimiento.

Cubiertas. Conservación.

Se aprecia una falta de mantenimiento casi generalizada en los aleros, pero desconociendo el estado en el que se encuentra el interior. Sin embargo, no se aprecian tejas movidas ni cedimiento de los faldones.

Sólo una parte se encuentra habitada, y en esta zona se han eliminado varios de los antiguos casetones y se sustituyeron por ventanas tipo "velux". Únicamente se mantiene una buhardilla, de las cuatro originales.

Carpintería. Conservación.

Se hace necesario un ajuste y lijado generalizado de todas las piezas, así como una nueva mano de pintura y la sustitución de aquellos elementos que se encuentran excesivamente deteriorados.

Muchas de las contraventanas interiores se sustituyeron por persianas modernas.

- PROTECCION LEGAL Y REGULACION DETALLADA**1.- Protección Legal.****Incoación de BIC. Fecha de Publicación:** No.**Declaración de BIC. Fecha de Publicación:** No.**Posee Inventario:** No**Inventariado. Fecha de publicación:** N/D**Posee Catalogación:** Si**Instrumentos de Planeamiento Urbanístico Fecha de Publicación:**

Catálogo 2.005.

2.- Normas Generales de Protección.**Grado de Protección:**

Parcial 3 (P3)

Obras Admisibles:

Conservación y reparación

Restauración

Rehabilitación y reforma

Reestructuración parcial, mayoritaria o total

Ordenanzas Aplicables:

(RU) Residencial Unifamiliar y las reflejadas en la presente normativa.

Instrumentos de Gestión Urbanística: N/D**3.- Condiciones generales de uso.****Uso Característico:**

Residencial.

Usos Compatibles:

Hotelero en régimen de edificio exclusivo.

Hostelería en en régimen de edificio exclusivo.

Usos Prohibidos:

Los restantes.

4.- Normas Particulares según Nivel de Protección.

- Condiciones de la Edificación.

Parcela: N/D

Ocupación:

Perímetro edificación existente.

Altura:

Edificación existente.

Posición de la Edificación:

Se conservarán las alineaciones exteriores e interiores.

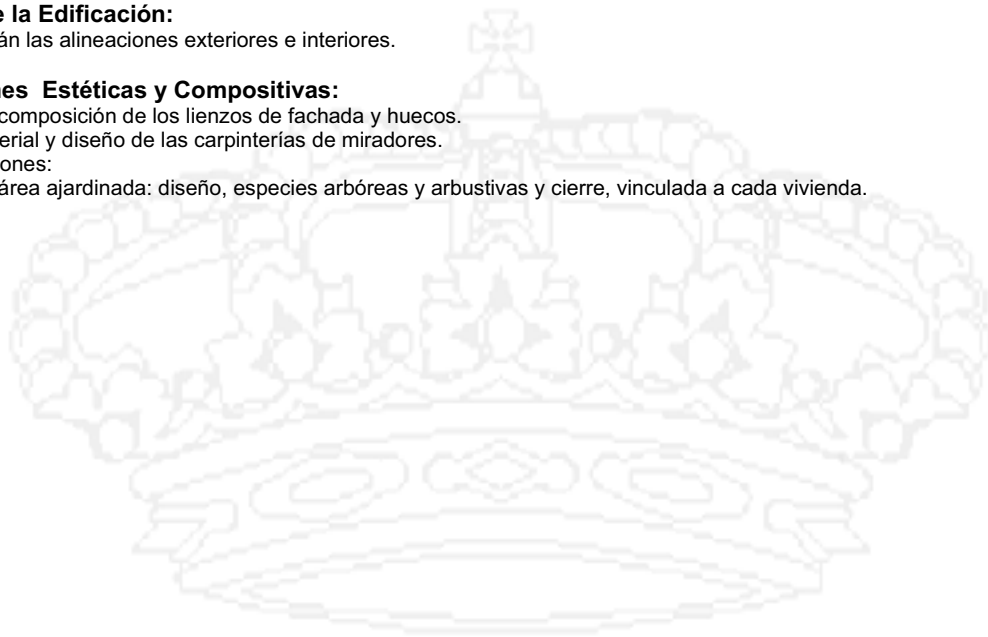
- Condiciones Estéticas y Compositivas:

Conservar la composición de los lienzos de fachada y huecos.

Respetar material y diseño de las carpinterías de miradores.

Otras Condiciones:

Conservar el área ajardinada: diseño, especies arbóreas y arbustivas y cierre, vinculada a cada vivienda.





- VIVIENDAS PAREADAS II

REFERENCIA: 703-06

- IDENTIFICACION

Tipología: Edificación Residencial Aislada
Nombre de la Ficha: - VIVIENDAS PAREADAS II
Código Postal: N/D
Dirección: Carretera AS-228
Referencia Catastral: Urbana: 9441001

- CARACTERISTICAS HISTORICAS

- Fases Constructivas

Fase: Antes de 1.927

Autor: Se desconoce.

Observaciones: A media ladera oeste del valle, y con hermosas vistas del río y del núcleo de Trubia, y en particular, elevada sobre la zona de la capilla de Santa Bárbara, se sitúan estos alojamientos que llevan los números 10 y 11. Suponemos que fueron ocupados en origen por empleados cualificados, militares de alto rango o ingenieros del cuerpo. La calidad de su diseño, la superficie útil y la diversidad de estancias denotan la cualificación de sus inquilinos.

- Intervenciones

No se han definido Intervenciones.

- DESCRIPCION ESTADO DE CONSERVACION

Sistema Estructural. Conservación.

El estado de conservación es bueno en lo que se refiere a la estructura vertical perimetral, que es lo que se pudo observar.

Se desconoce el estado de los forjados, ya que en este momento el edificio se encuentra cerrado y abandonado.

Cerramientos Verticales Exteriores. Conservación.

El estado de conservación es bueno en lo que se refiere a la composición física del muro. Sin embargo, el estado de las cargas y pinturas es bastante deplorable.

Cubiertas. Conservación.

Se observa pérdida de planeidad en algunos puntos de los faldones, lo que claramente nos indica el cedimiento de los elementos portantes de la cubierta.

Así mismo, multitud de tejas no guardan linealidad, lo que unido a lo anterior atisba la presencia de humedades en el interior, aunque este término no pudo ser comprobado al no poder acceder al interior.

Los aleros, tanto los principales como los de las buhardillas, se encuentran en bastante mal estado, necesitando la sustitución de varias de las piezas de madera que los componen.

Carpintería. Conservación.

Se ve necesario un buen ajuste, lijado y nueva mano de pintura.

En varios de los casos, se añadieron persianas como elementos de oscurecimiento.

- PROTECCION LEGAL Y REGULACION DETALLADA

1.- Protección Legal.

Incoación de BIC. Fecha de Publicación: No.

Declaración de BIC. Fecha de Publicación: No.

Posee Inventario: No

Inventariado. Fecha de publicación: N/D

Posee Catalogación: Si

Instrumentos de Planeamiento Urbanístico Fecha de Publicación:

Catálogo 2.005.

2.- Normas Generales de Protección.

Grado de Protección:

Parcial 3 (P3)

Obras Admisibles:

Conservación y reparación

Restauración

Rehabilitación y reforma

Reestructuración parcial, mayoritaria o total

Ordenanzas Aplicables:

(RU) Residencial Unifamiliar y las reflejadas en la presente normativa.

Instrumentos de Gestión Urbanística: N/D

3.- Condiciones generales de uso.

Uso Característico:

Residencial.

Usos Compatibles:

Hotelero en régimen de edificio exclusivo.

Hostelería en en régimen de edificio exclusivo.

Usos Prohibidos:

Los restantes.

4.- Normas Particulares según Nivel de Protección.

- Condiciones de la Edificación.

Parcela: N/D

Ocupación:

Perímetro edificación existente.

Altura:

Edificación existente.

Posición de la Edificación:

Se conservarán las alineaciones exteriores e interiores.

- Condiciones Estéticas y Compositivas:

Conservar la composición de los lienzos de fachada y huecos.

Respetar material y diseño de las carpinterías de miradores.

