

TRUBIA - DEPÓSITO DE AGUAS DE TRUBIA

REFERENCIA: 792



- IDENTIFICACION

Tipología: Edificación de Equipamiento

Nombre de la Ficha: TRUBIA - DEPÓSITO DE AGUAS DE TRUBIA

Código Postal: N/D

Dirección: Trubia

Referencia Catastral: Rústica: 067003580000

- CARACTERISTICAS HISTORICAS

- Fases Constructivas

Fase: Años 30-40, s. XX

Autor: Idelfonso Sánchez del Río y Pisón (1898-1980) Ing.caminos

Observaciones: Proyecto y construcción de la obra.

- Intervenciones

No se han definido Intervenciones.

- DESCRIPCION ESTADO DE CONSERVACION

Sistema Estructural. Conservación.

La conservación es buena, sin apreciar ningún síntoma que indique desperfectos en su sistema portante.

Cerramientos Verticales Exteriores. Conservación.

El estado de conservación es aceptable en lo que al exterior se refiere, mostrándonos únicamente algún pequeño desconchado en el torreón central y pintadas y otras acciones propias del habitual vandalismo público.

En lo que al interior se refiere, existen gran cantidad de manchas de humedades propias de capilaridad en los muros de cerramiento del castillete y múltiples desconchados que dejan el soporte al descubierto. Por supuesto la pintura interior ya no existe.

Cubiertas. Conservación.

Exteriormente la cúpula principal presenta algún desconchado del enfosado aunque sin excesiva importancia, apareciendo también líquenes y musgos que sería necesario eliminar con unas sencillas tareas de mantenimiento. Se debería también evitar que el ganado accediese a la cubierta.

La cubierta del castillete central filtra gran cantidad de agua al interior, apareciendo musgos y señales en las paredes por donde discurre el agua.

Por otro lado, en el perímetro exterior del castillete, se dispone de un canalón que recoge el agua de lluvia para pasarla al interior del depósito. Sin embargo está obstruido totalmente, formando un encharcamiento sobre la cubierta.

Carpintería. Conservación.

Las ventanas del castillete se encuentran en un deplorable estado de conservación, apareciendo totalmente afectadas por la corrosión, sin cristales, y por supuesto con los mecanismos de apertura inutilizados.

- PROTECCION LEGAL Y REGULACION DETALLADA

1.- Protección Legal.

Incoación de BIC. Fecha de Publicación: No.

Declaración de BIC. Fecha de Publicación: No.

Posee Inventario: No

Inventariado. Fecha de publicación: N/D

Posee Catalogación: Si

Instrumentos de Planeamiento Urbanístico Fecha de Publicación:
Catálogo 2005.

2.- Normas Generales de Protección.

Grado de Protección:

Parcial 1 (P1)

Obras Admisibles:

Conservación y reparación

Restauración

Rehabilitación y reforma

Reestructuración parcial

Ordenanzas Aplicables:

(E y D) Equipamientos Públicos y Privados y las reflejadas en la presente normativa.

Instrumentos de Gestión Urbanística: N/D

3.- Condiciones generales de uso.

Uso Característico:

Equipamiento municipal.

Usos Compatibles:

Equipamiento cultural.

Usos Prohibidos:

Los restantes.

4.- Normas Particulares según Nivel de Protección.

- Condiciones de la Edificación.

Parcela:

Protección extendida a toda la parcela. Se prohíbe ocupar los espacios libres existentes y las segregaciones en nuevas parcelas.

Ocupación:

Edificación existente.

Altura:

Edificación existente.

Posición de la Edificación:

Se conservarán las alineaciones exteriores e interiores.

- Condiciones Estéticas y Compositivas:

Conservar la configuración original de la fachada: contrafuertes, huecos, lunetos y pantallas cilíndricas.

Respetar geometría y sistema estructural de la cubierta.

