

**SUAREZ DE LA RIVA, 9**

REFERENCIA: 577

**- IDENTIFICACION****Tipología:** Edificación Residencial de Manzana o entre Medianeras**Nombre de la Ficha:** SUAREZ DE LA RIVA, 9**Código Postal:** 33007**Dirección:** Suárez de la Riva, 9**Referencia Catastral:** Urbana: 9450606**- CARACTERISTICAS HISTORICAS****- Fases Constructivas****Fase:** 1.910

Autor: Manuel del Busto Delgado

Observaciones: Proyecto y construcción de la edificación.

**- Intervenciones**

No se han definido Intervenciones.

**- DESCRIPCION ESTADO DE CONSERVACION****Sistema Estructural. Conservación.**

El estado de conservación en lo que a estructura y sistemas portantes se refiere, parece bueno no apreciándose ningún sistema de agotamiento o debilidad del sistema portante.

**Cerramientos Verticales Exteriores. Conservación.**

La fachada principal presenta un buen estado de conservación, pero debido a la intemperie se ha comenzado a deteriorar puntualmente perdiendo parte de su pintura.

En la fachada a patio de manzana se desconoce su estado de conservación.

**Cubiertas. Conservación.**

El estado de conservación parece ser bueno, al ser accesible y mantener labores de mantenimiento.

**Carpintería. Conservación.**

La conservación no es mala, detectándose que parte está siendo sustituida, manteniendo la tipología y forma, pero incorporando el doble acristalamiento. En las originales se detecta como la madera ante la falta de mantenimiento y la aplicación de una pintura adecuada, a comenzado a dilatarse y agrietarse por la humedad, apreciándose como no ajustan correctamente, requiriendo un repaso para limpieza y ajuste.

**- PROTECCION LEGAL Y REGULACION DETALLADA****1.- Protección Legal.****Incoación de BIC. Fecha de Publicación:** No.**Declaración de BIC. Fecha de Publicación:** No.**Posee Inventario:** No**Inventariado. Fecha de publicación:** No**Posee Catalogación:** Si**Instrumentos de Planeamiento Urbanístico Fecha de Publicación:**

Catálogo 2005.

**2.- Normas Generales de Protección.****Grado de Protección:**

Integral Singular (T)

**Obras Admisibles:**

Conservación y reparación

Restauración

Rehabilitación y reforma

**Ordenanzas Aplicables:**

(RC) Residencial Cerrada y las reflejadas en la presente normativa.

**Instrumentos de Gestión Urbanística:** N/D**3.- Condiciones generales de uso.****Uso Característico:**

Residencial.

**Usos Compatibles:**

Oficinas en planta baja y planta primera.

Comercio en planta baja.

Hotelero en régimen de edificio exclusivo.

**Usos Prohibidos:**

Los restantes.

**4.- Normas Particulares según Nivel de Protección.****- Condiciones de la Edificación.****Parcela:**

Protección extendida a toda la parcela. Se prohíbe ocupar los espacios libres existentes y las segregaciones en nuevas parcelas.

**Ocupación:**

Edificación existente.

**Altura:**

Edificación existente.

**Posición de la Edificación:**

Se conservarán las alineaciones exteriores e interiores.

**- Condiciones Estéticas y Compositivas:**

Conservar la composición existente de los lienzos de fachada y huecos.

Respetar el contraste cromático y textural.

Cualquier adecuación funcional de la cubierta exigirá el respeto de su geometría original.

Respetar material y diseño de las carpinterías de los huecos exteriores de la fachada exterior.

Respetar la configuración de la caja de escaleras interior.

Respetar la composición cromática y revestimientos de las escaleras interiores.

Conservar el pasamanos y la barandilla de la escalera interior.

Respetar la configuración interior del portal, así como la combinación de sus revestimientos.

Conservar las puertas interiores del portal.

Conservar las puertas exteriores del portal.

