

## **SUÁREZ DE LA RIVA, 7**

REFERENCIA: 1046



### **- IDENTIFICACION**

**Tipología:** Edificación Residencial de Manzana o entre Medianeras

**Nombre de la Ficha:** SUÁREZ DE LA RIVA, 7

**Código Postal:** 33007

**Dirección:** Suárez de la Riva, 7

**Referencia Catastral:** Urbana: 9450607

### **- CARACTERISTICAS HISTORICAS**

#### **- Fases Constructivas**

**Fase:** Co. década de los cuarenta, siglo XX.

**Autor:** Desconocido.

**Observaciones:** Construcción de la edificación.

#### **- Intervenciones**

No se han definido Intervenciones.

### **- DESCRIPCION ESTADO DE CONSERVACION**

#### **Sistema Estructural. Conservación.**

Exteriormente presenta un buen estado de conservación.

#### **Cerramientos Verticales Exteriores. Conservación.**

Aparentemente bueno.

#### **Cubiertas. Conservación.**

Se desconoce.

#### **Carpintería. Conservación.**

Bueno.

### **- PROTECCION LEGAL Y REGULACION DETALLADA**

#### **1.- Protección Legal.**

**Incoación de BIC. Fecha de Publicación:** No.

**Declaración de BIC. Fecha de Publicación:** No.

**Posee Inventario:** No

**Inventariado. Fecha de publicación:** No.

**Posee Catalogación:** Si

**Instrumentos de Planeamiento Urbanístico Fecha de Publicación:**

Catálogo 2005.

#### **2.- Normas Generales de Protección.**

##### **Grado de Protección:**

Parcial 3 (P3)

##### **Obras Admisibles:**

Conservación y reparación

Restauración

Rehabilitación y Reforma

Reestructuración parcial, mayoritaria o total

##### **Ordenanzas Aplicables:**

(RC) Residencial Cerrada y las reflejadas en la presente normativa.

**Instrumentos de Gestión Urbanística:** N/D

#### **3.- Condiciones generales de uso.**

##### **Uso Característico:**

Residencial.

##### **Usos Compatibles:**

Oficinas en situación de despacho profesional.

Comercio en planta baja.

Hotelero en régimen de edificio exclusivo.

##### **Usos Prohibidos:**

Los restantes.

#### **4.- Normas Particulares según Nivel de Protección.**

##### **- Condiciones de la Edificación.**

###### **Parcela:**

Se prohíbe la segregación de parcelas.

###### **Ocupación:**

Perímetro edificación existente.

###### **Altura:**

Edificación existente.

###### **Posición de la Edificación:**

Se conservarán las alineaciones exteriores e interiores.

**- Condiciones Estéticas y Compositivas:**

Respetar el contraste textural y el material de la fachada exterior.

Conservar la composición existente de los lienzos de la fachada exterior y huecos.

Conservar material y diseño de las carpinterías de los huecos de la fachada exterior.

Respetar la configuración interior del portal, así como la combinación de sus revestimientos.

Conservar las puertas interiores del portal.

Eliminar cartel luminoso del bajo comercial, y restituir según normativa.

Conservar las puertas exteriores del portal.

