

SOGRANDIO - ESCUELAS DE SOGRANDIO

REFERENCIA: 791



- IDENTIFICACION

Tipología: Edificación de Equipamiento

Nombre de la Ficha: SOGRANDIO - ESCUELAS DE SOGRANDIO

Código Postal: 33193

Dirección: Sograndio

Referencia Catastral: Rústica: 062002430000

- CARACTERISTICAS HISTORICAS

- Fases Constructivas

Fase: 1.907

Autor: Se desconoce.

Observaciones: La fecha es la que figura inscrita en el frente del edificio, por lo que suponemos que pudiera corresponder al año de su construcción

- Intervenciones

Intervención/Reforma: 1.998

Autor Intervención: José Rivas Rico

Observaciones (Intervención): Se rehabilitó el edificio como centro social municipal, mediante una operación de cierta envergadura que pasó por el vaciado del inmueble y la creación de un nuevo espacio interior acorde con los nuevos usos, así como la renovación de cubierta y fachada con una combinación de colores poco afortunada. La reforma implicó la demolición de un volumen de dos alturas adosado en el centro de su fachada trasera que albergaba los aseos.

- DESCRIPCION ESTADO DE CONSERVACION

Sistema Estructural. Conservación.

El estado de conservación es muy bueno, ya que la restauración es de fecha reciente.

Cerramientos Verticales Exteriores. Conservación.

El estado de conservación de los cerramientos es muy bueno, ya que ha sido rehabilitado recientemente.

Cubiertas. Conservación.

No se aprecia exteriormente ningún síntoma de hundimiento que nos indique cedimientos de sus sistemas portantes, sin embargo si se puede observar alguna teja movida que sería conveniente recolocar.

Aparece roto uno de los pequeños pináculos que se colocan en las intersecciones de las limas.

Carpintería. Conservación.

La conservación es perfecta pues ha sido reparado recientemente.

- PROTECCION LEGAL Y REGULACION DETALLADA

1.- Protección Legal.

Incoación de BIC. Fecha de Publicación: No.

Declaración de BIC. Fecha de Publicación: No.

Posee Inventario: No

Inventariado. Fecha de publicación: N/D

Posee Catalogación: Si

Instrumentos de Planeamiento Urbanístico Fecha de Publicación:

Catálogo 2005.

2.- Normas Generales de Protección.

Grado de Protección:

Parcial 2 (P2)

Obras Admisibles:

Conservación y reparación

Restauración

Rehabilitación y reforma

Reestructuración parcial o mayoritaria

Ordenanzas Aplicables:

Normas reguladoras del Suelo No Urbanizable y las reflejadas en la presente normativa.

Instrumentos de Gestión Urbanística: N/D

3.- Condiciones generales de uso.

Uso Característico:

Equipamiento.

Usos Compatibles:

Todos los usos de equipamiento se consideran compatibles entre sí.

Oficinas: sólo las vinculadas a la gestión del equipamiento.

Hostelería: sólo al servicio del equipamiento.

Usos Prohibidos:

Los restantes.

4.- Normas Particulares según Nivel de Protección.

- Condiciones de la Edificación.

Parcela:

Se prohíbe la segregación de parcelas.

Ocupación:

Perímetro edificación existente.

Altura:

Edificación existente.

Posición de la Edificación:

Se conservarán las alineaciones exteriores e interiores.

- Condiciones Estéticas y Compositivas:

Conservar la composición existente de los lienzos y huecos de la fachada al espacio libre.

Respetar piedra natural de zócalo, recercados huecos, impostas y esquinales.

Respetar diseño carpinterías.

