

SAN FRANCISCO, 10

REFERENCIA: 535



- IDENTIFICACION

Tipología: Edificación Residencial de Manzana o entre Medianeras
Nombre de la Ficha: SAN FRANCISCO, 10
Código Postal: 33003
Dirección: San Francisco, 10
Referencia Catastral: Urbana: 9452017

- CARACTERISTICAS HISTORICAS

- Fases Constructivas

Fase: 1935
Autor: Vidal Sáiz Heres
Observaciones: Proyecto y construcción de la edificación.

- Intervenciones

No se han definido Intervenciones.

- DESCRIPCION ESTADO DE CONSERVACION

Sistema Estructural. Conservación.

Aparentemente presenta un buen estado de conservación.

Cerramientos Verticales Exteriores. Conservación.

Aparentemente bueno.

Cubiertas. Conservación.

Se desconoce.

Carpintería. Conservación.

Dado el material y pase a su falta de mantenimiento presenta un buen estado de conservación

- PROTECCION LEGAL Y REGULACION DETALLADA

1.- Protección Legal.

Incoación de BIC. Fecha de Publicación: No.

Declaración de BIC. Fecha de Publicación: No.

Posee Inventario: No

Inventariado. Fecha de publicación: No.

Posee Catalogación: Si

Instrumentos de Planeamiento Urbanístico Fecha de Publicación:

Catálogo 2005.

2.- Normas Generales de Protección.

Grado de Protección:

Parcial 3 (P3)

Obras Admisibles:

Conservación y reparación

Restauración

Rehabilitación y reforma

Reestructuración parcial, mayoritaria o total

Ordenanzas Aplicables:

(RC) Residencial Cerrada y las reflejadas en la presente normativa.

Instrumentos de Gestión Urbanística: N/D

3.- Condiciones generales de uso.

Uso Característico:

Residencial.

Usos Compatibles:

Oficinas en situación de despacho profesional.

Comercio en planta baja.

Hotelero en régimen de edificio exclusivo.

Usos Prohibidos:

Los restantes.

4.- Normas Particulares según Nivel de Protección.

- Condiciones de la Edificación.

Parcela:

Se prohíbe la segregación de parcelas

Ocupación:

Perímetro edificación existente.

Altura:

Edificación existente.

Posición de la Edificación:

Se conservarán las alineaciones exteriores e interiores.

- Condiciones Estéticas y Compositivas:

Respetar el contraste textural y el material de la fachada exterior.

Respetar la geometría de cubierta.

Conservar la composición existente de los lienzos de la fachada exterior y huecos.

Conservar material y diseño de las carpinterías de los huecos de la fachada exterior.

Conservar las barandillas de tubo en los huecos de la fachada exterior, en recuerdo a los barcos (por la admiración de las máquinas).

Eliminar la actual configuración de los huecos, accesos y materiales del bajo comercial, y restituir según el proyecto original.

Eliminar cartel con luminarias y banderín del bajo comercial, y restituir según normativa.

Respetar la solución del último piso con la pieza acristalada central (de forma paralelepípeda) de la fachada exterior a la calle San Francisco.

