

RIEGO 4, PZA. - PALACIO BERNALDO DE QUIRÓS BENAVIDES - (M-31)

REFERENCIA: 484



- IDENTIFICACION

Tipología: Edificación de Equipamiento

Nombre de la Ficha: RIEGO 4, PZA. - PALACIO BERNALDO DE QUIRÓS BENAVIDES - (M-31)

Código Postal: 33003

Dirección: Riego, 4, Pza.

Referencia Catastral: Urbana: 9550001

- CARACTERISTICAS HISTORICAS

- Fases Constructivas

Fase: Segunda mitad del siglo XVII

Autor: Se desconoce.

Observaciones: Construcción de la edificación.

- Intervenciones

No se han definido Intervenciones.

- DESCRIPCION ESTADO DE CONSERVACION

Sistema Estructural. Conservación.

El estado de conservación en lo que a estructura y sistemas portantes se refiere, es bueno, no detectándose síntomas de debilidad o agotamiento de la estructura.

Cerramientos Verticales Exteriores. Conservación.

Las fachadas exteriores deben someterse a un proceso de restauración y limpieza dado su estado de conservación, así como consolidación, ya que se detectan algunas grietas en dinteles de huecos, así como un alto grado de erosión en muchos elementos de esta fachada principal tipo balcones, etc.

Presentando las fachadas interiores un perfecto estado de conservación.

Cubiertas. Conservación.

El estado de conservación parece bueno, pero se desconoce, al no poder acceder.

Carpintería. Conservación.

Las carpinterías y rejas de la fachada principal presentan un buen estado de conservación.

- PROTECCION LEGAL Y REGULACION DETALLADA

1.- Protección Legal.

Incoación de BIC. Fecha de Publicación: No.

Declaración de BIC. Fecha de Publicación: No.

Posee Inventario: No

Inventariado. Fecha de publicación: No.

Posee Catalogación: Si

Instrumentos de Planeamiento Urbanístico Fecha de Publicación:

Catálogo 2.005.

2.- Normas Generales de Protección.

Grado de Protección:

Integral Singular (T)

Obras Admisibles:

Conservación y reparación

Restauración

Rehabilitación y Reforma

Ordenanzas Aplicables:

Las reflejadas en la normativa correspondiente al Catálogo de Bienes Protegidos del Concejo de Oviedo y (RH) Edificación Histórica, (E y D) Equipamientos Públicos y Privados del P.G.O.U. de Oviedo.

Instrumentos de Gestión Urbanística: N/D

3.- Condiciones generales de uso.

Uso Característico:

Equipamiento Educativo.

Usos Compatibles:

Equipamiento Cultural.

Servicios de la Administración.

Usos Prohibidos:

Los restantes.

4.- Normas Particulares según Nivel de Protección.

- Condiciones de la Edificación.

Parcela:

Protección extendida a toda la parcela. Se prohíbe ocupar los espacios libres existentes y las segregaciones en nuevas parcelas.

Ocupación:

Edificación existente

Altura:

Edificación existente

Posición de la Edificación:

Se conservaran las alineaciones exteriores e interiores.

- Condiciones Estéticas y Compositivas:

Respetar el contraste textural y el material de las fachadas exteriores.

Conservar la composición existente de los lienzos de las fachadas exteriores y huecos.

Conservar los escudos heráldicos en fachadas exteriores a c/ Los Pozos y Plaza del Riego.

Conservar material y diseño de las carpinterías de los huecos de las fachadas exteriores.

Cualquier adecuación funcional de la distribución de las plantas, exigirá el respeto de su configuración original.

Respetar la configuración de la caja de escaleras interior.

Conservar la composición cromática interior de la caja de escaleras, al igual que sus ventanas interiores por las cuales se ilumina la escalera.

Conservar el pasamanos y la balaustrada de la escalera interior.

Respetar la configuración interior de las porterías de acceso a cada planta, así como la combinación de sus revestimientos.

Conservar las galerías de madera de patio posterior y lateral.

Conservar las puertas exteriores de acceso al edificio.

Conservar las puertas de acceso a las dependencias interiores del edificio.

Eliminar la arquería (actualmente acristalada) del bajo comercial, y restituir recuperando la imagen de la arquería originaria (cerrada en los años 20).

