

PIEDRAMUELLE - VIVIENDA UNIFAMILIAR

REFERENCIA: 2000

- IDENTIFICACION

Tipología: Edificación Residencial Aislada
Nombre de la Ficha: PIEDRAMUELLE - VIVIENDA UNIFAMILIAR
Código Postal: 33013
Dirección: Ctra. Oviedo - La Coruña. Olivares.
Referencia Catastral: Rústica: N22602700TP60D000

- CARACTERISTICAS HISTORICAS

- Fases Constructivas

Fase: 1.958
Autor: I. Álvarez Castelao
Observaciones: Proyecto y construcción de la vivienda.

- Intervenciones

No se han definido Intervenciones.

- DESCRIPCION ESTADO DE CONSERVACION

Sistema Estructural. Conservación.

Aparentemente bueno, no observándose lesiones que evidencien problemas de importancia en el sistema estructural de hormigón armado.

Cerramientos Verticales Exteriores. Conservación.

Aparentemente, hasta donde permite ver la vegetación, en buen estado.

No se observan lesiones en general, salvo algunas manchas de suciedad por lavado diferencial, la pérdida en zonas puntuales del material de acabado (gresite, revoco, etc.), se desconoce la posible existencia de humedades causadas por la excesiva vegetación que cubre la vivienda.

Cubiertas. Conservación.

Al no poder acceder se desconoce el estado de estructura y planos inclinados.

Aparentemente el material de cubrición se encuentra en buen estado, no observándose filtraciones, ni pérdidas o roturas de éste, si bien la excesiva vegetación que cubre parcialmente toda la edificación merece un mantenimiento continuo, en este caso de la cubierta, con especial atención a los sistemas de evacuación de aguas, canalones y bajantes.

Carpintería. Conservación.

En general en no muy buen estado, con las lesiones propias de un mantenimiento nulo o insuficiente para una carpintería de madera.

Se observan suciedades, falta de tratamiento superficial exterior en zonas puntuales, pequeños defectos y roturas, piezas con sintoma de pudrición, etc..

Carpinterías metálicas, elementos de rejería en el exterior, en general en buen estado.

- PROTECCION LEGAL Y REGULACION DETALLADA

1.- Protección Legal.

Incoación de BIC. Fecha de Publicación: No.

Declaración de BIC. Fecha de Publicación: No.

Posee Inventario: No

Inventariado. Fecha de publicación: N/D

Posee Catalogación: Si

Instrumentos de Planeamiento Urbanístico Fecha de Publicación:

Catálogo 2005.

2.- Normas Generales de Protección.

Grado de Protección:

Parcial (P2)

Obras Admisibles:

Conservación y reparación

Restauración

Rehabilitación y reforma

Reestructuración parcial o mayoritaria

Ordenanzas Aplicables:

(RU) Residencial Unifamiliar y las reflejadas en la presente normativa.

Instrumentos de Gestión Urbanística: N/D

3.- Condiciones generales de uso.

Uso Característico:

Residencial.

Usos Compatibles:

Dotacional en situación de edificio de uso exclusivo.

Hostelero en cualquier situación.

Usos Prohibidos:

Los restantes.

4.- Normas Particulares según Nivel de Protección.

- Condiciones de la Edificación.

Parcela:

Su parcela engloba la superficie de terreno inscrita dentro de la envolvente definida en el plano que se adjunta.

Ocupación:

Edificación existente.

Altura:

Edificación existente.

Posición de la Edificación:

Se conservarán las alineaciones exteriores e interiores.

- Condiciones Estéticas y Compositivas:

Conservar la composición y respetar los materiales de todas las fachadas sin introducir variaciones en el diseño.

Respetar material y diseño de las carpinterías existentes en la edificación. Igualmente, respetar diseño y color de las carpinterías interiores.

Conservar puertas de acceso a vivienda y portón del garaje, o, en su caso, reponer en el mismo material y diseño del original.

Conservar pavimento de terrazo en damero existente en hall, galería y salón.

Conservar chimenea y leñeras.

Conservar pararrayos.

Conservar todos los cierres metálicos de acceso a la parcela.

Otras Condiciones:

Respetar diseño del jardín superior: escaleras de piedra, pavimento de baldosas de hormigón y áreas ajardinadas.

Conservar hilera de plátanos que delimitan el acceso a la vivienda por su frente norte.

