

## **PEDREGAL - RUINAS DE PEDREGAL**

REFERENCIA: 810



### **- IDENTIFICACION**

**Tipología:** Edificación Residencial Aislada  
**Nombre de la Ficha:** PEDREGAL - RUINAS DE PEDREGAL  
**Código Postal:** 33119  
**Dirección:** Pedregal  
**Referencia Catastral:** Rústica: 084004550000

### **- CARACTERISTICAS HISTORICAS**

#### **- Fases Constructivas**

**Fase:** S. XIV  
**Autor:** Se desconoce.  
**Observaciones:** Esa es la cronología que indica el arco de la puerta.

#### **- Intervenciones**

No se han definido Intervenciones.

### **- DESCRIPCION ESTADO DE CONSERVACION**

#### **Sistema Estructural. Conservación.**

Erosión de los elementos y pérdidas de material, piedra y conglomerante, que favorecen el desplome. La abundante presencia de vegetación contribuye, a su vez, a lo anteriormente expuesto, además de aportar humedad y tensiones a los restos que se conservan.

#### **Cerramientos Verticales Exteriores. Conservación.**

El expuesto en el apartado de estructura.

#### **Cubiertas. Conservación.**

No se conserva.

#### **Carpintería. Conservación.**

No se conserva.

### **- PROTECCION LEGAL Y REGULACION DETALLADA**

#### **1.- Protección Legal.**

**Incoación de BIC. Fecha de Publicación:** No.  
**Declaración de BIC. Fecha de Publicación:** No.  
**Posee Inventario:** No  
**Inventariado. Fecha de publicación:** N/D  
**Posee Catalogación:** Si  
**Instrumentos de Planeamiento Urbanístico Fecha de Publicación:**  
Catálogo 2005.

#### **2.- Normas Generales de Protección.**

**Grado de Protección:**  
Parcial 2 (P2)  
**Obras Admisibles:**  
Conservación y reparación  
Restauración  
Rehabilitación y reforma  
Reestructuración parcial o mayoritaria  
**Ordenanzas Aplicables:**  
Normas reguladoras del Suelo No Urbanizable y las reflejadas en la presente normativa.  
**Instrumentos de Gestión Urbanística:** N/D

#### **3.- Condiciones generales de uso.**

**Uso Característico:**  
Residencial.  
**Usos Compatibles:**  
Equipamientos locales.  
Usos declarados de interés social.  
Aquellos que coadyuven a la defensa y mantenimiento del medio natural y las especies animales.  
**Usos Prohibidos:**  
Los restantes.

#### **4.- Normas Particulares según Nivel de Protección.**

##### **- Condiciones de la Edificación.**

**Parcela:**  
Protección extendida a toda la parcela. Se prohíbe ocupar los espacios libres existentes y las segregaciones en nuevas parcelas.

**Ocupación:**  
Perímetro edificación existente.

**Altura:**  
Edificación existente.

**Posición de la Edificación:**

Se conservarán las alineaciones exteriores e interiores.

**- Condiciones Estéticas y Compositivas:**

Conservar la composición original de los lienzos de fachada y huecos.

En caso de acometer la reconstrucción de la cubierta, se respetará la geometría original de la misma, así como su sistema constructivo original e incluso el material y diseño de cada uno de sus elementos constitutivos.

Respetar el contraste cromático y textural, así como la combinación de materiales de las fachadas originales.

Respetar material y diseño de las carpinterías originales.

