

## **PALACIO VALDÉS, 14**

REFERENCIA: 406



### **- IDENTIFICACION**

**Tipología:** Edificación Residencial de Manzana o entre Medianeras  
**Nombre de la Ficha:** PALACIO VALDÉS, 14  
**Código Postal:** 33002  
**Dirección:** Palacio Valdés, 14  
**Referencia Catastral:** Urbana: 9254319

### **- CARACTERISTICAS HISTORICAS**

#### **- Fases Constructivas**

**Fase: 1.922**

Autor: Julio Galán

Observaciones: Se comienza a construir un edificio de dos plantas.

**Fase: 1.923**

Autor: Julio Galán

Observaciones: Iniciadas las obras se añade un tercer piso al edificio.

#### **- Intervenciones**

**Intervención/Reforma: Últimos años 1.990**

Autor Intervención: Desconocido.

Observaciones (Intervención): Se rehabilita el edificio al completo, quedando únicamente la fachada del edificio original.

### **- DESCRIPCION ESTADO DE CONSERVACION**

**Sistema Estructural. Conservación.**

Por lo ya expuesto, reciente reestructuración, el estado de conservación es bueno.

**Cerramientos Verticales Exteriores. Conservación.**

Dado que el edificio fue rehabilitado recientemente el estado de conservación es bastante bueno. No se aprecian lesiones de humedades ni de suciedad.

**Cubiertas. Conservación.**

Es estado general es bueno, fruto de la reciente intervención.

**Carpintería. Conservación.**

El estado de conservación es bueno, fruto de una rehabilitación reciente.

### **- PROTECCION LEGAL Y REGULACION DETALLADA**

#### **1.- Protección Legal.**

**Incoación de BIC. Fecha de Publicación:** No.

**Declaración de BIC. Fecha de Publicación:** No.

**Posee Inventario:** No

**Inventariado. Fecha de publicación:** N/D

**Posee Catalogación:** Si

**Instrumentos de Planeamiento Urbanístico Fecha de Publicación:**  
Catálogo 2005.

#### **2.- Normas Generales de Protección.**

**Grado de Protección:**

Parcial 3 (P3)

**Obras Admisibles:**

Conservación y reparación

Restauración

Rehabilitación y reforma

Reestructuración parcial, mayoritaria o total

**Ordenanzas Aplicables:**

(RC) Residencial Cerrada y las reflejadas en la presente normativa.

**Instrumentos de Gestión Urbanística:** N/D

#### **3.- Condiciones generales de uso.**

**Uso Característico:**

Oficinas en régimen de edificio de uso exclusivo".

**Usos Compatibles:**

Residencial.

Oficinas: en cualquier situación.

Comercial: en planta semisótano, baja y primera, cuando integren un mismo local.

Hotelero: en planta semisótano, baja y primera, o en régimen de edificio exclusivo.

Hostelería: en planta semisótano, baja y primera, cuando integren un mismo local.

**Usos Prohibidos:**

Los restantes.

#### **4.- Normas Particulares según Nivel de Protección.**

##### **- Condiciones de la Edificación.**

**Parcela:**

Se prohíbe la segregación de parcelas.

**Ocupación:**

Edificación existente.

**Altura:**

Edificación existente.

**Posición de la Edificación:**

Se conservarán las alineaciones exteriores e interiores.

**- Condiciones Estéticas y Compositivas:**

Conservar la composición existente de los lienzos de fachada y huecos.

Respetar el contraste cromático y textural, así como la combinación de materiales de la fachada exterior.

Respetar material y diseño de las carpinterías originales.

Restituir, en las nuevas actuaciones, la composición primitiva en los bajos de la fachada a Palacio Valdés.

