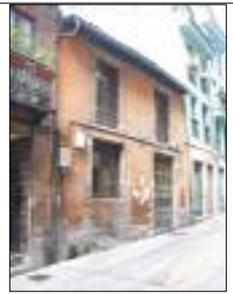


**MON, 13 (M-5)**

REFERENCIA: 366

**- IDENTIFICACION****Tipología:** Edificación Institucional**Nombre de la Ficha:** MON, 13 (M-5)**Código Postal:** 33009**Dirección:** Mon, 13**Referencia Catastral:** Urbana: 9750005**- CARACTERISTICAS HISTORICAS****- Fases Constructivas****Fase:** s. XVIII

Autor: Se desconoce.

Observaciones: Construcción de la edificación.

**- Intervenciones****Intervención/Reforma:** Fecha desconocida.

Autor Intervención: Se desconoce.

Observaciones (Intervención): Reformas en el interior de la edificación para adaptarla a uso comercial.

**- DESCRIPCION ESTADO DE CONSERVACION****Sistema Estructural. Conservación.**

Se trata de un edificio de carácter histórico, ejecutado con sistemas constructivos tradicionales, con sus cerramientos verticales con funciones estructurales.

La fachada está construida con piedra, tanto mampostería como sillería y su estado estructural es bueno sin que se aprecien grietas o deformaciones.

El interior ha sido reformado para adaptarlo al uso comercial.

**Cerramientos Verticales Exteriores. Conservación.**

Las partes de los cerramientos verticales construidas con sillería arenisca presentan un buen estado de conservación, si bien se aprecian disgregaciones en las partes más expuestas a la humedad, una patología superficial que no afecta a la estabilidad de las piezas.

Las partes de los mismos realizadas con enfoscados de morteros presentan un buen estado de conservación.

**Cubiertas. Conservación.**

El edificio conserva su cubierta original, con estructura y tablero de madera y cobertura de teja cerámica curva.

El estado general de conservación de la misma es bueno, realizándose las necesarias labores de mantenimiento.

**Carpintería. Conservación.**

El edificio, que conserva su carpintería original, se encuentra en uso y con las adecuadas labores de mantenimiento.

Las carpinterías presentan distintos grados de conservación, si bien su estado general es bueno.

**- PROTECCION LEGAL Y REGULACION DETALLADA****1.- Protección Legal.****Incoación de BIC. Fecha de Publicación:** No.**Declaración de BIC. Fecha de Publicación:** No.**Posee Inventario:** N/D**Inventariado. Fecha de publicación:** N/D**Posee Catalogación:** Si**Instrumentos de Planeamiento Urbanístico Fecha de Publicación:**

Catálogo 2.005.

**2.- Normas Generales de Protección.****Grado de Protección:**

Parcial 2 (P2)

**Obras Admisibles:**

Conservación y reparación

Restauración

Rehabilitación y reforma

Reestructuración parcial o mayoritaria

Ampliación

**Ordenanzas Aplicables:**

Las reflejadas en la normativa correspondiente al Catálogo de Bienes protegidos del Concejo de Oviedo.

**Instrumentos de Gestión Urbanística:** N/D**3.- Condiciones generales de uso.****Uso Característico:**

Residencial Exclusivo (RE).

**Usos Compatibles:**

- Salas de juegos de azar, de máquinas recreativas, discotecas, clubes nocturnos, salas de fiestas y similares.

Se incluye como uso admisible la realización de espectáculos musicales, en locales cerrados debidamente acondicionados de conformidad con la reglamentación aplicable a los mismos.

**Usos Prohibidos:**

Los restantes.

**4.- Normas Particulares según Nivel de Protección.**

**- Condiciones de la Edificación.**

**Parcela:**

Protección extendida a toda la parcela. Se prohíbe ocupar los espacios libres existentes y las segregaciones en nuevas parcelas.

**Ocupación:**

Edificación existente.

**Altura:**

II+ A

**Posición de la Edificación:**

Se conservarán las alineaciones exteriores e interiores.

**- Condiciones Estéticas y Compositivas:**

Toda actuación de carácter general de rehabilitación o reestructuración parcial o mayoritaria exigirá la adecuación de fachadas de acuerdo con las Condiciones Estéticas y Formales del presente Catálogo.

Se autoriza a añadir ático, con cubierta a tres aguas, retranqueado al menos 3 m respecto al plano de fachada.

Los cerramientos laterales del ático se separarán al menos 1 m de los muros medianeros.

