

MILICIAS NACIONALES, 6

REFERENCIA: 361

**- IDENTIFICACION**

Tipología: Edificación Institucional
Nombre de la Ficha: MILICIAS NACIONALES, 6
Código Postal: 33003
Dirección: Milicias Nacionales, 6
Referencia Catastral: Urbana: 9352816

- CARACTERISTICAS HISTORICAS**- Fases Constructivas****Fase: 1.894 (proyecto)**

Autor: Juan Miguel de la Guardia

Observaciones: La fecha de 1.894 es la fecha del proyecto diseñado por J. M. de la Guardia y encargado por Santos Rodríguez Valdés, este promotor le encargó por estas fechas la construcción de varios edificios de esta manzana, pero posiblemente no todos se levantasen al mismo tiempo.

- Intervenciones**Intervención/Reforma: Años 80-90 del siglo XX**

Autor Intervención: Desconocido.

Observaciones (Intervención): Esta intervención consistió en la remodelación de los bajos comerciales y el cambio de ubicación del portal, lo que generó un nuevo zaguán y la eliminación de un tiro de escalera en el bajo para adaptarse a la reforma.

- DESCRIPCION ESTADO DE CONSERVACION**Sistema Estructural. Conservación.**

Del examen de los espacios accesibles no se deducen lesiones estructurales graves. Aunque dado los elementos de madera presentan ciertas deformaciones, que si bien no parecen afectar a la estabilidad, sí resultan poco aceptables en las condiciones actuales. No se aprecian grietas o fisuras destacables con valor de síntoma grave.

Cerramientos Verticales Exteriores. Conservación.

El estado de conservación es bueno, no observándose lesiones reseñables.

Cubiertas. Conservación.

El estado de conservación, en lo que se ha podido observar desde zonas comunes, es bueno, no se observan lesiones.

Carpintería. Conservación.

El estado de conservación es buen en general. Dado el material de la misma existe un clara necesidad de mantenimiento y ajuste.

- PROTECCION LEGAL Y REGULACION DETALLADA**1.- Protección Legal.****Incoación de BIC. Fecha de Publicación:** No.**Declaración de BIC. Fecha de Publicación:** No.**Posee Inventario:** No**Inventariado. Fecha de publicación:** N/D**Posee Catalogación:** Si**Instrumentos de Planeamiento Urbanístico Fecha de Publicación:**

Catálogo 2005.

2.- Normas Generales de Protección.**Grado de Protección:**

Parcial 2 (P2)

Obras Admisibles:

Conservación y reparación

Restauración

Rehabilitación y reforma

Reestructuración parcial o mayoritaria

Ordenanzas Aplicables:

(RC) Residencial Cerrada y las reflejadas en la presente normativa.

Instrumentos de Gestión Urbanística: N/D**3.- Condiciones generales de uso.****Uso Característico:**

Residencial.

Usos Compatibles:

Oficinas en cualquier situación.

Comercial: En planta semisótano, baja y primera, cuando integren un mismo local.

Hotelero, en planta semisótano, baja y primera, o en régimen de edificio exclusivo.

Hostelería en planta semisótano, baja y primera, cuando integren un mismo local.

Usos Prohibidos:

Los restantes.

4.- Normas Particulares según Nivel de Protección.**- Condiciones de la Edificación.**

Parcela:

Protección extendida a toda la parcela. Se prohíbe ocupar los espacios libres existentes y las segregaciones en nuevas parcelas.

Ocupación:

Perímetro edificación existente.

Altura:

Edificación existente.

Posición de la Edificación:

Se conservarán las alineaciones exteriores e interiores.

- Condiciones Estéticas y Compositivas:

Conservar la composición existente de los lienzos de fachada y huecos.

Respetar el contraste cromático y textural, así como la combinación de materiales de las fachadas exteriores.

Cualquier adecuación funcional de la cubierta exigirá el respeto de su geometría original.

Respetar material y diseño de las carpinterías.

Conservar el diseño de escalera.

Conservar los balcones de madera de la fachada exterior sustituyendo aquellos elementos deteriorados por otros de igual diseño y material.

Conservar pasamanos y barandilla de escalera interior

Conservar barandillas de fundición y forja de la fachada.

Respetar la configuración, diseño y materiales de la galería de la fachada posterior.

