



MARTINEZ MARINA, 12 / QUINTANA 7 - CASA DE SOCORRO

REFERENCIA: 625

- IDENTIFICACION

Tipología: Edificación de Equipamiento

Nombre de la Ficha: MARTINEZ MARINA, 12 / QUINTANA 7 - CASA DE SOCORRO

Código Postal: 33009

Direcciones:

Martínez Marina, 12 | Quintana, 7

Referencia Catastral: Urbana: 9548001

- CARACTERISTICAS HISTORICAS

- Fases Constructivas

Fase: 1908

Autor: Juan Miguel de la Guardia

Observaciones: Proyecto y construcción del edificio.

- Intervenciones

Intervención/Reforma: 1931

Autor Intervención: E. Rodríguez Bustelo

Observaciones (Intervención): N/D

Intervención/Reforma: 1934

Autor Intervención: M. y J. M. del Busto

Observaciones (Intervención): N/D

Intervención/Reforma: Fecha desconocida.

Autor Intervención: J. M. de la Guardia

Observaciones (Intervención): N/D

Intervención/Reforma: 1956

Autor Intervención: L. Velasco

Observaciones (Intervención): N/D

- DESCRIPCION ESTADO DE CONSERVACION

Sistema Estructural. Conservación.

El estado de conservación es bueno, no apreciándose ningún síntoma que indique defectos en sus sistemas portantes.

Cerramientos Verticales Exteriores. Conservación.

En los muros medianeros se observan desprendimientos de las cargas que dejan perfectamente visible el soporte de piedra. Por supuesto hay una falta total de pintura.

El alero a ambas calles, se encuentra muy estropeado debido a la erosión, así como tremendamente sucio. Muestra roturas en sus molduras y desprendimientos.

Aparecen muchas manchas de humedad, sobre todo en la c/ Martínez Marina.

Cubiertas. Conservación.

La conservación es buena, no apreciándose humedades en el interior, a pesar de que en la zona de la c/ Martínez Marina se aprecian manchas de humedad en la zona superior de la fachada y alero.

Carpintería. Conservación.

La conservación de todas las carpinterías, tanto interiores como exteriores, es buena, puesto que son bastante nuevas.

- PROTECCION LEGAL Y REGULACION DETALLADA

1.- Protección Legal.

Incoación de BIC. Fecha de Publicación: No.

Declaración de BIC. Fecha de Publicación: No.

Posee Inventario: Si

Inventariado. Fecha de publicación: IAIHA (inventario arquitectónico de interés histórico artístico) 1979

Posee Catalogación: Si

Instrumentos de Planeamiento Urbanístico Fecha de Publicación:

Catálogo 2005.

2.- Normas Generales de Protección.

Grado de Protección:

Parcial 2 (P2)

Obras Admisibles:

Conservación y reparación

Restauración

Rehabilitación y reforma

Reestructuración parcial o mayoritaria

Ordenanzas Aplicables:

(E y D) Equipamientos Públicos y Privados y las reflejadas en la presente normativa.

Instrumentos de Gestión Urbanística: N/D

3.- Condiciones generales de uso.

Uso Característico:

Equipamiento Sanitario Público.

Usos Compatibles:

Todos los usos de Equipamiento se consideran compatibles entre sí.
Residencial: Sólo vivienda adscrita a la guarda de las instalaciones.
Oficinas: Sólo las vinculadas a la gestión del equipamiento.
Comercio: en planta semisótano y baja, cuando integren un mismo local.
Hostelería: Sólo al servicio del equipamiento.

Usos Prohibidos:

Los restantes.

4.- Normas Particulares según Nivel de Protección.

- Condiciones de la Edificación.

Parcela:

Protección extendida a toda la parcela. Se prohíbe ocupar los espacios libres existentes y las segregaciones en nuevas parcelas

Ocupación:

Perímetro edificación existente.

Altura:

Edificación existente.

Posición de la Edificación:

Se conservarán las alineaciones exteriores e interiores.

- Condiciones Estéticas y Compositivas:

Conservar la composición y respetar materiales originales de las fachadas, pudiendo introducir variaciones en el diseño de la fachada posterior, para mejora de las condiciones de adecuación a nuevos usos.

Eliminar acometida de gas y cableado eléctrico visto.

Conservar la decoración ecléctica, motivos clasicistas en guardapolvos a modo de tambanillo enfatizando las esquinas, Inscripción y Escudo.

Conservar la articulación de la planta baja, con su almohadillado.

