

## **MARQUES DE SANTA CRUZ, 8**

REFERENCIA: 320



### **- IDENTIFICACION**

**Tipología:** Edificación Residencial de Manzana o entre Medianeras

**Nombre de la Ficha:** MARQUES DE SANTA CRUZ, 8

**Código Postal:** 33007

**Dirección:** Marqués de Santa Cruz, 8

**Referencia Catastral:** Urbana: 9249006

### **- CARACTERISTICAS HISTORICAS**

#### **- Fases Constructivas**

**Fase: Ca. 1909-1912**

Autor: Desconocido

Observaciones: Proyecto y construcción del edificio.

**Fase: 1945-1947**

Autor: Manuel del Busto / Juan Manuel del Busto

Observaciones: Se elevan dos pisos más en el edificio

**Fase: 1948**

Autor: Manuel del Busto / Juan Manuel del Busto

Observaciones: Se construye un pabellón para oficinas en la parte posterior del inmueble

#### **- Intervenciones**

**Intervención/Reforma: 1946**

Autor Intervención: Manuel del Busto / Juan Manuel del Busto

Observaciones (Intervención): Se interviene consolidando la estructura del edificio y reformando el piso bajo

**Intervención/Reforma: 2001-2002**

Autor Intervención: Alejandro Alcázar Palacio

Observaciones (Intervención): N/D

### **- DESCRIPCION ESTADO DE CONSERVACION**

#### **Sistema Estructural. Conservación.**

La estructura es totalmente nueva a excepción de la fachada principal la cual ha mantenido, estando en avanzado proceso de construcción.

#### **Cerramientos Verticales Exteriores. Conservación.**

La conservación es buena, pues parece de muy buena calidad y correcta ejecución.

#### **Cubiertas. Conservación.**

La conservación, como en el resto de los elementos estudiados del edificio, es correcta.

#### **Carpintería. Conservación.**

Se supone que dado el nivel de la promoción, la calidad de las carpinterías será alta.

### **- PROTECCION LEGAL Y REGULACION DETALLADA**

#### **1.- Protección Legal.**

**Incoación de BIC. Fecha de Publicación:** No.

**Declaración de BIC. Fecha de Publicación:** No.

**Posee Inventario:** No

**Inventariado. Fecha de publicación:** N/D

**Posee Catalogación:** Si

**Instrumentos de Planeamiento Urbanístico Fecha de Publicación:**

Catálogo 2005.

#### **2.- Normas Generales de Protección.**

**Grado de Protección:**

Parcial 3 (P3)

**Obras Admisibles:**

Conservación y reparación

Restauración

Rehabilitación y reforma

Reestructuración parcial, mayoritaria o total

**Ordenanzas Aplicables:**

(RC) Residencial Cerrada y las reflejadas en la presente normativa.

**Instrumentos de Gestión Urbanística:** N/D

#### **3.- Condiciones generales de uso.**

**Uso Característico:**

Residencial.

**Usos Compatibles:**

Oficinas en régimen de edificio exclusivo.

Comercio en planta baja.

Hotelero en régimen de edificio exclusivo.

**Usos Prohibidos:**

Los restantes.

#### 4.- Normas Particulares según Nivel de Protección.

##### - Condiciones de la Edificación.

###### **Parcela:**

Se prohíbe la segregación de parcelas.

###### **Ocupación:**

Se aplicará el fondo edificable definido por la ordenanza de la manzana en que se ubique.

###### **Altura:**

Edificación existente.

###### **Posición de la Edificación:**

Se conservarán las alineaciones exteriores.

##### - Condiciones Estéticas y Compositivas:

Conservar la composición formal existente de los lienzos y huecos de la fachada exterior.

Eliminar el contraste cromático de la fachada exterior, restituyendo la composición cromática original de la misma.

Conservar las puertas exteriores del portal.

