

MAGDALENA, 10 / FIERRO, 11 (M-11)

REFERENCIA: 289



- IDENTIFICACION

Tipología: Edificación Residencial de Manzana o entre Medianeras

Nombre de la Ficha: MAGDALENA, 10 / FIERRO, 11 (M-11)

Código Postal: 33009

Direcciones:

Magdalena, 10 | Fierro, 11

Referencia Catastral: Urbana: 9649709

- CARACTERISTICAS HISTORICAS

- Fases Constructivas

Fase: s. XVIII y s. XIX

Autor: Se desconoce.

Observaciones: Construcción de la edificación.

Fase: Década de los 80, s. XX

Autor: Se desconoce.

Observaciones: Se conserva la fachada principal de sillería de la edificación original, el resto del edificio es de nueva construcción.

- Intervenciones

No se han definido Intervenciones.

- DESCRIPCION ESTADO DE CONSERVACION

Sistema Estructural. Conservación.

Este edificio de nueva construcción aprovechó la antigua fachada de sillería hacia Magdalena, única parte que permanecía en pie de la edificación anteriormente existente.

Su estructura es, por tanto, de reciente ejecución por lo que se supone en buen estado.

Cerramientos Verticales Exteriores. Conservación.

En fachada principal, a calle Magdalena, la sillería presenta erosión superficial generalizada. Los lienzos enfoscados de las plantas superiores están en buen estado de conservación.

La fachada posterior, con galería acristalada, se encuentra en buen estado.

Cubiertas. Conservación.

La cubierta está ejecutada con sistemas constructivos recientes, con estructura de forjados inclinados.

El edificio se encuentra habitado y con labores de mantenimiento en su cubierta, por lo que el estado de conservación de la misma bueno.

Carpintería. Conservación.

El edificio se encuentra en uso y con las necesarias labores de mantenimiento, por lo que el estado de su carpintería es bueno.

- PROTECCION LEGAL Y REGULACION DETALLADA

1.- Protección Legal.

Incoación de BIC. Fecha de Publicación: No.

Declaración de BIC. Fecha de Publicación: No.

Posee Inventario: N/D

Inventariado. Fecha de publicación: N/D

Posee Catalogación: Si

Instrumentos de Planeamiento Urbanístico Fecha de Publicación:

Catálogo 2.005.

2.- Normas Generales de Protección.

Grado de Protección:

Parcial 3 (P3)

Obras Admisibles:

Conservación y reparación

Restauración

Rehabilitación y reforma

Reestructuración parcial, mayoritaria o total

Ordenanzas Aplicables:

Las reflejadas en la normativa correspondiente al Catálogo de Bienes Protegidos del Concejo de Oviedo.

Instrumentos de Gestión Urbanística: N/D

3.- Condiciones generales de uso.

Uso Característico:

Equipamientos (E).

Usos Compatibles: N/D

Usos Prohibidos:

Los restantes.

4.- Normas Particulares según Nivel de Protección.

- Condiciones de la Edificación.

Parcela:

Protección extendida a toda la parcela. Se prohíbe ocupar los espacios libres existentes y las segregaciones en nuevas parcelas.

Ocupación:

Edificación existente.

Altura:

Edificación existente.

Posición de la Edificación:

Se conservarán las alineaciones exteriores e interiores.

- Condiciones Estéticas y Compositivas:

Toda actuación de carácter general de rehabilitación o reestructuración parcial o mayoritaria exigirá la adecuación de fachadas de acuerdo con las Condiciones Estéticas y Formales del presente Catálogo.

Conservar planta baja y primera de la fachada a calle Magdalena, respetando el retranqueo de las plantas superiores.

