



## **LATORES - IGLESIA DE LATORES**

REFERENCIA: 782

### **- IDENTIFICACION**

**Tipología:** Edificación Religiosa  
**Nombre de la Ficha:** LATORES - IGLESIA DE LATORES  
**Código Postal:** 33193  
**Dirección:** Latores  
**Referencia Catastral:** Rústica: 057110600000

### **- CARACTERISTICAS HISTORICAS**

#### **- Fases Constructivas**

**Fase:** Siglo XVII o XVIII  
**Autor:** Se desconoce.  
**Observaciones:** Construcción de la Iglesia.

#### **- Intervenciones**

No se han definido Intervenciones.

### **- DESCRIPCION ESTADO DE CONSERVACION**

#### **Sistema Estructural. Conservación.**

El sistema de conservación es bueno, en lo que se ha podido observar no se aprecian lesiones estructurales, ni grietas en los muros portantes.

En los elementos visibles no se aprecian deformaciones que puedan indicar alguna patología estructural.

#### **Cerramientos Verticales Exteriores. Conservación.**

El estado de conservación es bastante bueno, sólo destacar el aspecto del enfoscado del cabildo, sin pintar, pero que bien pudiera estar en fase de recuperación.

#### **Cubiertas. Conservación.**

El estado general se puede considerar bastante bueno, habiéndose realizado labores de mantenimiento suficientes hasta la actualidad.

#### **Carpintería. Conservación.**

El estado de conservación es bueno en general, con un buen grado de mantenimiento en toda ella.

### **- PROTECCION LEGAL Y REGULACION DETALLADA**

#### **1.- Protección Legal.**

**Incoación de BIC. Fecha de Publicación:** No.  
**Declaración de BIC. Fecha de Publicación:** No.  
**Posee Inventario:** No  
**Inventariado. Fecha de publicación:** N/D  
**Posee Catalogación:** Si  
**Instrumentos de Planeamiento Urbanístico Fecha de Publicación:**  
Catálogo 2005.

#### **2.- Normas Generales de Protección.**

**Grado de Protección:**  
Parcial 1 (P1)  
**Obras Admisibles:**  
Conservación y reparación  
Restauración  
Rehabilitación y reforma  
Reestructuración parcial  
**Ordenanzas Aplicables:**  
Normas reguladoras del Suelo No Urbanizable y las reflejadas en la presente normativa.  
**Instrumentos de Gestión Urbanística:** N/D

#### **3.- Condiciones generales de uso.**

**Uso Característico:**  
Equipamiento religioso.  
**Usos Compatibles:**  
Equipamientos locales.  
Usos declarados de interés social.  
**Usos Prohibidos:**  
los restantes.

#### **4.- Normas Particulares según Nivel de Protección.**

##### **- Condiciones de la Edificación.**

**Parcela:**  
Protección extendida a toda la parcela. Se prohíbe ocupar los espacios libres existentes y las segregaciones en nuevas parcelas.  
**Ocupación:**  
Edificación existente.  
**Altura:**

Edificación existente.

**Posición de la Edificación:**

Se conservarán las alineaciones exteriores e interiores.

**- Condiciones Estéticas y Compositivas:**

Conservar la composición original de los lienzos de fachada y huecos.

Respetar el contraste cromático y textural, así como la combinación de materiales de fachada.

Conservar la cubierta, sustituyendo los elementos deteriorados o alterados por otros iguales, en material y diseño, a los originales.

Respetar material y diseño de las carpinterías originales.

Eliminar la cochera adosada a la fachada Norte de la Iglesia.

Otras Condiciones:

Eliminar el asfaltado del espacio libre frente al acceso del edificio y restituir pavimento con materiales más acordes con la tradición constructiva propia del templo.

Los espacios libres pertenecientes al edificio no podrán ser objeto de transformación distinta a la recuperación de su diseño original.

