

**ILDEFONSO MARTINEZ, 7 (M-9)**

REFERENCIA: 252

**- IDENTIFICACION****Tipología:** Edificación Residencial de Manzana o entre Medianeras**Nombre de la Ficha:** ILDEFONSO MARTINEZ, 7 (M-9)**Código Postal:** 33009**Dirección:** Ildefonso Martínez, 7**Referencia Catastral:** Urbana: 9851010**- CARACTERISTICAS HISTORICAS****- Fases Constructivas****Fase:** s. XVIII

Autor: Se desconoce.

Observaciones: Construcción de la edificación.

**- Intervenciones****Intervención/Reforma:** Década de 1.990

Autor Intervención: Julio Valle

Observaciones (Intervención): Rehabilitación parcial recuperando la planta baja para conversión en bar/restaurante.

**- DESCRIPCION ESTADO DE CONSERVACION****Sistema Estructural. Conservación.**

Se trata de un edificio de carácter histórico, ejecutado con sistemas constructivos tradicionales, con sus cerramientos verticales con funciones estructurales.

La fachada está construida con piedra, tanto mampostería como sillería y su estado estructural es bueno sin que se aprecien grietas o deformaciones. El interior, construido con vigas, pilares y forjados de madera, es más sensible a factores externos y puede haber sufrido deterioros que afecten a su estabilidad.

El edificio ha sido objeto de una profunda rehabilitación en la que se ha mantenido su fachada principal, y se ha reforzado y modificado la estructura interior de forjados de madera. Por tratarse de un edificio recientemente rehabilitado el estado de su estructura se supone bueno.

**Cerramientos Verticales Exteriores. Conservación.**

Las partes de los cerramientos verticales construidas con sillería arenisca presentan un buen estado de conservación, si bien se aprecian disgregaciones en las partes más expuestas a la humedad, una patología superficial que no afecta a la estabilidad de las piezas.

Las partes de los mismos realizadas con enfoscados de morteros presentan un buen estado de conservación.

**Cubiertas. Conservación.**

La cubierta ha sido intervenida recientemente, sustituyendo parte de la estructura original de madera por hormigón armado.

La nueva cubierta conserva la volumetría y pendiente de la original, así como el material de cobertura. Se encuentra, por tanto, en buen estado.

**Carpintería. Conservación.**

El edificio, que conserva su carpintería original, se encuentra en uso y con las adecuadas labores de mantenimiento.

Las carpinterías presentan distintos grados de conservación, si bien su estado general es bueno.

**- PROTECCION LEGAL Y REGULACION DETALLADA****1.- Protección Legal.****Incoación de BIC. Fecha de Publicación:** No.**Declaración de BIC. Fecha de Publicación:** No.**Posee Inventario:** N/D**Inventariado. Fecha de publicación:** N/D**Posee Catalogación:** Si**Instrumentos de Planeamiento Urbanístico Fecha de Publicación:**

Catálogo 2.005 y Plan Especial de Protección y Mejora del Casco Antiguo.

**2.- Normas Generales de Protección.****Grado de Protección:**

Integral Monumental (M)

**Obras Admisibles:**

Conservación y reparación

Restauración

Reconstrucción filológica

Rehabilitación parcial

**Ordenanzas Aplicables:**

Las reflejadas en la normativa correspondiente al Catálogo de Bienes Protegidos del Concejo de Oviedo y al Plan Especial de Protección y Mejora del Casco Antiguo.

**Instrumentos de Gestión Urbanística:**

Fuera de Ordenación, actuación sobre solar existente (E), a desarrollar mediante Proyecto de Edificación.

**3.- Condiciones generales de uso.****Uso Característico:**

Recreativo (J).

**Usos Compatibles:** N/D**Usos Prohibidos:**

Los restantes.

#### 4.- Normas Particulares según Nivel de Protección.

##### - Condiciones de la Edificación.

###### **Parcela:**

Protección extendida a toda la parcela. Se prohíbe ocupar los espacios libres existentes y las segregaciones en nuevas parcelas.

###### **Ocupación:**

Edificación existente.

###### **Altura:**

Edificación existente.

###### **Posición de la Edificación:**

Se conservarán las alineaciones exteriores e interiores.

##### - Condiciones Estéticas y Compositivas:

Cualquier intervención en el edificio estará sujeta a los criterios que al efecto establezca el organismo encargado de la tutela de los bienes integrantes del Patrimonio Cultural de Asturias.

En caso de cambio de uso, se eliminarán los elementos añadidos en fachada a jardín (terraza en primera planta, y barra de bar en baja), dejando al descubierto la fachada del edificio.

Se autoriza la construcción de un nuevo edificio en jardín, con los esquemas que se detallan en el plano de características de la edificación:

- nº de plantas: dos.
- se autoriza el acceso independiente desde la calle, en posición indicada en plano de recomendaciones de fachada.
- el plano de fachada a C/ Ildefonso Martínez coincidirá con el plano de cara exterior de muro de mampostería.
- la fachada se acabará en enfoscado y pintura o revoco, o en placa de piedra.
- uso residencial y usos compatibles.