

## **HUERTAS, S/N - CASONA DE DOÑA URRACA**

REFERENCIA: 244



### **- IDENTIFICACION**

**Tipología:** Edificación Residencial Aislada  
**Nombre de la Ficha:** HUERTAS, S/N - CASONA DE DOÑA URRACA  
**Código Postal:** 33007  
**Dirección:** Huertas, s/n  
**Referencia Catastral:** Urbana: 9556307

### **- CARACTERISTICAS HISTORICAS**

#### **- Fases Constructivas**

**Fase:** Ca. siglo XVIII  
**Autor:** Desconocido.  
**Observaciones:** Construcción de la edificación.

#### **- Intervenciones**

**Intervención/Reforma:** Siglo XIX  
**Autor Intervención:** Desconocido.  
**Observaciones (Intervención):** Se añaden miradores de madera en la fachada lateral.

### **- DESCRIPCION ESTADO DE CONSERVACION**

#### **Sistema Estructural. Conservación.**

Presenta un muy mal estado de conservación pudiendo calificarse como de ruina estructural.

#### **Cerramientos Verticales Exteriores. Conservación.**

El grado de conservación es muy malo en general debido a la falta de mantenimiento, detectándose como debido a lo expuesto de la intemperie y falta de mantenimiento ha perdido gran parte de muros y carga.

#### **Cubiertas. Conservación.**

Tiene un muy mal estado de conservación, pudiendo producirse su desplome total, dada la debilidad de la estructura.

#### **Carpintería. Conservación.**

Dado su estado no existe en carpinterías ninguna recuperable, no así en la forja de los balcones que pase a su estado de abandono se pueden tras su restauración reutilizar.

### **- PROTECCION LEGAL Y REGULACION DETALLADA**

#### **1.- Protección Legal.**

**Incoación de BIC. Fecha de Publicación:** No.  
**Declaración de BIC. Fecha de Publicación:** No.  
**Posee Inventario:** No  
**Inventariado. Fecha de publicación:** No.  
**Posee Catalogación:** Si  
**Instrumentos de Planeamiento Urbanístico Fecha de Publicación:**  
Catálogo 2.005.

#### **2.- Normas Generales de Protección.**

**Grado de Protección:**  
Parcial 2 (P2)  
**Obras Admisibles:**  
Conservación y reparación  
Restauración  
Rehabilitación y reforma  
Reestructuración parcial o mayoritaria  
**Ordenanzas Aplicables:**  
(RC) Residencial Cerrada y las reflejadas en la presente normativa.  
**Instrumentos de Gestión Urbanística:** N/D

#### **3.- Condiciones generales de uso.**

**Uso Característico:**  
Residencial.  
**Usos Compatibles:**  
Oficinas en situación de despacho profesional.  
Comercio en planta baja.  
Hotelero en régimen de edificio exclusivo.  
Residencia Comunitaria en régimen de edificio exclusivo.  
**Usos Prohibidos:**  
Los restantes.

#### **4.- Normas Particulares según Nivel de Protección.**

##### **- Condiciones de la Edificación.**

**Parcela:**  
Protección extendida a toda la parcela. Se prohíbe ocupar los espacios libres existentes y las segregaciones en nuevas parcelas.  
**Ocupación:**

Perímetro edificación existente.

**Altura:**

Edificación existente.

**Posición de la Edificación:**

Se conservarán las alineaciones exteriores e interiores.

**- Condiciones Estéticas y Compositivas:**

Respetar el contraste textural y el material de las fachadas exteriores.

Conservar la composición existente de los lienzos de las fachadas exteriores y huecos.

Conservar puerta en planta baja de acceso al interior del edificio.

Elementos Singulares:

Conservar antepechos de hierro en balcones de fachada exterior frontal.

