

FRUELA, 9

REFERENCIA: 232

**- IDENTIFICACION****Tipología:** Edificación de Equipamiento**Nombre de la Ficha:** FRUELA, 9**Código Postal:** 33007**Dirección:** Fruela, 9**Referencia Catastral:** Urbana: 9450002**- CARACTERISTICAS HISTORICAS****- Fases Constructivas****Fase:** Ca.1887 - 1900

Autor: Desconocido

Observaciones: Se desconoce la fecha de construcción aunque estilísticamente responde a modelos eclécticos que se repiten en otros edificios de la calle Fruela construidos por esos años.

- Intervenciones**Intervención/Reforma:** 1925

Autor Intervención: Jesús Álvarez Meana

Observaciones (Intervención): La intervención se reduce a la sustitución de los miradores de la fachada principal.

Intervención/Reforma: 1995

Autor Intervención: Carlos Moreno García

Observaciones (Intervención): Reforma de fachada principal

Intervención/Reforma: 1999

Autor Intervención: Felipe Díaz Miranda

Observaciones (Intervención): La intervención consiste en la sustitución de la carpintería de la fachada posterior.

- DESCRIPCION ESTADO DE CONSERVACION**Sistema Estructural. Conservación.**

Parece presentar un buen estado de conservación, mejorado con los refuerzos metálicos.

Cerramientos Verticales Exteriores. Conservación.

La conservación es buena, dada la buena calidad de materiales y ejecución, tan solo constatar alguna rotura parcial en el borde de la losa de piedra de los balcones que se encuentra rota.

Cubiertas. Conservación.

La conservación, como en el resto de los elementos estudiados del edificio, es correcta.

Carpintería. Conservación.

Tanto la carpintería como la rejería de esta fachada principal se mantiene en perfecto estado de conservación, debido a la buena calidad y escaso tiempo transcurrido desde su nueva colocación.

- PROTECCION LEGAL Y REGULACION DETALLADA**1.- Protección Legal.****Incoación de BIC. Fecha de Publicación:** No.**Declaración de BIC. Fecha de Publicación:** No.**Posee Inventario:** No**Inventariado. Fecha de publicación:** N/D**Posee Catalogación:** Si**Instrumentos de Planeamiento Urbanístico Fecha de Publicación:**
Catálogo 2005.**2.- Normas Generales de Protección.****Grado de Protección:**

Parcial 3 (P3)

Obras Admisibles:

Conservación y reparación

Restauración

Rehabilitación y reforma

Reestructuración parcial, mayoritaria o total

Ordenanzas Aplicables:

(RC) Residencial Cerrada y las reflejadas en la presente normativa.

Instrumentos de Gestión Urbanística: N/D**3.- Condiciones generales de uso.****Uso Característico:**

Residencial.

Usos Compatibles:

Oficinas en régimen de edificio exclusivo.

Comercio en planta baja.

Hotelero en régimen de edificio exclusivo.

Usos Prohibidos:

Los restantes.

4.- Normas Particulares según Nivel de Protección.

- Condiciones de la Edificación.

Parcela:

Se prohíbe la segregación de parcelas.

Ocupación:

Se aplicará el fondo edificable definido por la ordenanza de la manzana en que se ubique.

Altura:

Edificación existente.

Posición de la Edificación:

Se conservarán las alineaciones exteriores.

- Condiciones Estéticas y Compositivas:

Respetar el contraste cromático y textural y la composición de la fachada exterior.

Conservar los balcones de rejería y las baterías de miradores de la fachada exterior.

Conservar las puertas de madera del portal de acceso a la calle.

Se prohíbe el uso de garaje-aparcamiento en el edificio.

