

FONTAN, 4 - COLEGIO NACIONAL EL FONTAN (M-32)

REFERENCIA: 205



- IDENTIFICACION

Tipología: Edificación de Equipamiento

Nombre de la Ficha: FONTAN, 4 - COLEGIO NACIONAL EL FONTAN (M-32)

Código Postal: 33009

Dirección: Fontán, 4

Referencia Catastral: Urbana: 9550509

- CARACTERISTICAS HISTORICAS

- Fases Constructivas

Fase: Fecha desconocida.

Autor: Se desconoce.

Observaciones: Sucesivas construcciones y reformas, hasta las décadas de la posguerra española.

- Intervenciones

No se han definido Intervenciones.

- DESCRIPCION ESTADO DE CONSERVACION

Sistema Estructural. Conservación.

Se trata de un edificio de carácter histórico destinado a escuela desde su construcción, en el cual se han realizados numerosas intervenciones para adaptarlo a las nuevas necesidades.

Dichas intervenciones se han realizado en muy distintas épocas por lo que el edificio presenta sistemas constructivos variados.

Se trata por tanto de un edificio en uso y en el que se realizan las necesarias labores de mantenimiento, en el mismo no se aprecian lesiones que indiquen problemas en el sistema estructural.

Cerramientos Verticales Exteriores. Conservación.

Las partes de los cerramientos verticales construidas con sillería arenisca presentan un buen estado de conservación, si bien se aprecian disgregaciones en las partes más expuestas a la humedad.

Las partes de los mismos realizadas con enfoscados de morteros presentan un buen estado de conservación.

Cubiertas. Conservación.

El estado general de conservación de la misma es bueno, realizándose en ella las necesarias labores de mantenimiento.

Carpintería. Conservación.

El edificio, se encuentra en uso y con las adecuadas labores de mantenimiento.

Las carpinterías presentan distintos grados de conservación, si bien su estado general es bueno.

- PROTECCION LEGAL Y REGULACION DETALLADA

1.- Protección Legal.

Incoación de BIC. Fecha de Publicación: No.

Declaración de BIC. Fecha de Publicación: No.

Posee Inventario: N/D

Inventariado. Fecha de publicación: N/D

Posee Catalogación: Si

Instrumentos de Planeamiento Urbanístico Fecha de Publicación:

Catálogo 2.005.

2.- Normas Generales de Protección.

Grado de Protección:

Parcial 1 (P1)

Obras Admisibles:

Conservación y reparación

Restauración

Rehabilitación y reforma

Reestructuración parcial

Ordenanzas Aplicables:

Las reflejadas en la normativa correspondiente al Catálogo de Bienes Protegidos del Concejo de Oviedo.

Instrumentos de Gestión Urbanística: N/D

3.- Condiciones generales de uso.

Uso Característico:

Dotacional (D).

Usos Compatibles: N/D

Usos Prohibidos:

Los restantes.

4.- Normas Particulares según Nivel de Protección.

- Condiciones de la Edificación.

Parcela:

Protección extendida a toda la parcela. Se prohíbe ocupar los espacios libres existentes y las segregaciones en nuevas parcelas.

Ocupación:

Se aplicará el fondo edificable definido por el plano de ordenación.

Altura:

Edificación existente.

Posición de la Edificación:

Se mantendrán las alineaciones definidas por el plano de ordenación.

- Condiciones Estéticas y Compositivas:

Toda actuación de carácter general exigirá la supresión de elementos disconformes fuera de ordenación en fachadas y cubiertas, y su recomposición o restitución en coherencia con su conformación arquitectónica originaria, así como, de acuerdo con las Condiciones Estéticas y Formales del presente Catálogo.

Deberán modificarse los huecos de fachada de proporciones apaisadas, realizando huecos de proporciones análogas a las de los originarios.

