

ESCANDALERA, 2 - OFICINA PRINCIPAL DE CAJASTUR

REFERENCIA: 655



- IDENTIFICACION

Tipología: Edificación Institucional

Nombre de la Ficha: ESCANDALERA, 2 - OFICINA PRINCIPAL DE CAJASTUR

Código Postal: 33003

Dirección: Escandalera, 2, Plza.

Referencia Catastral: Urbana: 9452019

- CARACTERISTICAS HISTORICAS

- Fases Constructivas

Fase: 1.946-1.955

Autor: Julio Galán Gómez

Observaciones: Proyecto y construcción de la edificación.

Fase: 1.955

Autor: Julio Galán Gómez

Observaciones: Instalación de Obra Social y Cultural de Caja de Ahorros de Asturias

Fase: 1.974

Autor: Julio Galán Gómez

Observaciones: Local para vehículos blindados de transporte de dinero.

- Intervenciones

Intervención/Reforma: 1.980

Autor Intervención: César Fernández Cuevas; Enrique Alvarez del Páramo; Santiago Hurlé del Castillo; José Ramón Fernández Molina

Observaciones (Intervención): Cubrición de patios y reforma de planta cuarta.

Intervención/Reforma: 1.998

Autor Intervención: Jesús Alvarez Arango

Observaciones (Intervención): Adecuación de planta 8ª para oficinas.

- DESCRIPCION ESTADO DE CONSERVACION

Sistema Estructural. Conservación.

Exteriormente no se puede apreciar aparentemente ningún tipo de agotamiento ni debilidad del sistema portante.

Cerramientos Verticales Exteriores. Conservación.

Las fachadas principales presentan un buen estado de conservación, debido a su continuo mantenimiento y nobleza de los materiales empleados.

Se desconoce el estado de las fachadas a patio de manzanas al no poder acceder a ellas.

Cubiertas. Conservación.

El estado de conservación parece ser bueno, debido a un correcto mantenimiento.

Carpintería. Conservación.

La conservación de todas las carpinterías de las fachadas exteriores es muy buena.

Igualmente las rejerías de estas fachadas mantienen un buen estado de mantenimiento.

- PROTECCION LEGAL Y REGULACION DETALLADA

1.- Protección Legal.

Incoación de BIC. Fecha de Publicación: No.

Declaración de BIC. Fecha de Publicación: No.

Posee Inventario: No

Inventariado. Fecha de publicación: No

Posee Catalogación: Si

Instrumentos de Planeamiento Urbanístico Fecha de Publicación:

Catálogo 2005.

2.- Normas Generales de Protección.

Grado de Protección:

Parcial (P2)

Obras Admisibles:

Conservación y reparación

Restauración

Rehabilitación y reforma

Reestructuración parcial o mayoritaria

Ordenanzas Aplicables:

(RC) Residencial Cerrada y las reflejadas en la presente normativa.

Instrumentos de Gestión Urbanística: N/D

3.- Condiciones generales de uso.

Uso Característico:

Oficinas en régimen de edificio de uso exclusivo.

Usos Compatibles:

Residencial.

Oficinas en cualquier situación.

Comercio en planta semisótano, baja y primera.

Usos Prohibidos:

Los restantes.

4.- Normas Particulares según Nivel de Protección.

- Condiciones de la Edificación.

Parcela:

Protección extendida a toda la parcela. Se prohíbe ocupar los espacios libres existentes y las segregaciones en nuevas parcelas.

Ocupación:

Perímetro edificación existente.

Altura:

Edificación existente.

Posición de la Edificación:

Se conservarán las alineaciones exteriores e interiores.

- Condiciones Estéticas y Compositivas:

Respetar el contraste cromático y textural, así como la combinación de materiales de la fachada principal.

Respetar la configuración original de los huecos y accesos en planta baja.

Respetar material y diseño de las carpinterías de los huecos exteriores de la fachada principal.

Respetar la geometría de su cubierta; respetando siempre la planta ático con sus dos alturas y con su alineación ó retranqueo actual.

Respetar el diseño y configuración de la Torre del Reloj.

Respetar la configuración de la escalera de acceso desde el patio a la primera planta, conservando su barandilla de bronce.

Conservar los cristales cromados y los revestimiento de paredes y suelos del patio de operaciones.

Conservar el anagrama original en dorado con los motivos de fundación de la entidad.

Conservar las puertas exteriores de acceso al edificio.

