

COVADONGA, 29

REFERENCIA: 174



- IDENTIFICACION

Tipología: Edificación Institucional

Nombre de la Ficha: COVADONGA, 29

Código Postal: 33002

Dirección: Covadonga, 29

Referencia Catastral: Urbana: 9254302

- CARACTERISTICAS HISTORICAS

- Fases Constructivas

Fase: 1.910

Autor: Emilio Fernández Peña

Observaciones: Proyecto y construcción de la edificación.

- Intervenciones

No se han definido Intervenciones.

- DESCRIPCION ESTADO DE CONSERVACION

Sistema Estructural. Conservación.

Cerramientos Verticales Exteriores. Conservación.

Cubiertas. Conservación.

Carpintería. Conservación.

- PROTECCION LEGAL Y REGULACION DETALLADA

1.- Protección Legal.

Incoación de BIC. Fecha de Publicación: No.

Declaración de BIC. Fecha de Publicación: No.

Posee Inventario: No

Inventariado. Fecha de publicación: N/D

Posee Catalogación: Si

Instrumentos de Planeamiento Urbanístico Fecha de Publicación:

Catálogo 2005.

2.- Normas Generales de Protección.

Grado de Protección:

Parcial 2 (P2)

Obras Admisibles:

Conservación y reparación

Restauración

Rehabilitación y reforma

Reestructuración parcial o mayoritaria

Ordenanzas Aplicables:

(RC) Residencial Cerrada y las reflejadas en la presente normativa.

Instrumentos de Gestión Urbanística: N/D

3.- Condiciones generales de uso.

Uso Característico:

Residencial.

Usos Compatibles:

Comercial: En planta semisótano, baja y primera, cuando integren un mismo local.

Hotelero, en planta semisótano, baja y primera, o en régimen de edificio exclusivo.

Hostelería en planta semisótano, baja y primera, cuando integren un mismo local.

Usos Prohibidos:

Los restantes.

4.- Normas Particulares según Nivel de Protección.

- Condiciones de la Edificación.

Parcela:

Se prohíbe la segregación de parcelas.

Ocupación:

Perímetro edificación existente.

Altura:

Edificación existente.

Posición de la Edificación:

Se conservarán las alineaciones exteriores e interiores.

- Condiciones Estéticas y Compositivas:

Conservar la composición existente de los lienzos y huecos de la fachada exterior.

- Respetar revestimientos.
- Respetar material y diseño de las carpinterías.
- Respetar diseño de escalera.
- Cualquier adecuación funcional de la cubierta exigirá el respeto de su geometría original.
- Conservar pasamanos y barandilla de escalera interior
- Conservar los miradores, el balcón y el alero de madera de la fachada exterior.
- Se conservarán los alicatados y acabados cerámicos, así como los elementos de piedra de la fachada exterior.

