

COMANDANTE CABALLERO, 11

REFERENCIA: 1041



- IDENTIFICACION

Tipología: Edificación Residencial de Manzana o entre Medianeras

Nombre de la Ficha: COMANDANTE CABALLERO, 11

Código Postal: 33005

Dirección: Comandante Caballero, 11

Referencia Catastral: Urbana: 8549002

- CARACTERISTICAS HISTORICAS

- Fases Constructivas

Fase: Fecha desconocida.

Autor: Ignacio Álvarez Castelao

Observaciones: Proyecto y construcción de la edificación.

- Intervenciones

No se han definido Intervenciones.

- DESCRIPCION ESTADO DE CONSERVACION

Sistema Estructural. Conservación.

El sistema de conservación es bueno, no se aprecian lesiones estructurales, ni fisuras en paramentos.

No se han observado lesiones debidas a deformaciones excesivas.

Cerramientos Verticales Exteriores. Conservación.

El estado de conservación es relativamente bueno, si bien la fachada posee una suciedad muy elevada, existiendo gran diferencia entre las zonas que son lavadas por el agua de lluvia y las que no.

No se tiene conocimiento de desprendimientos o lesiones en el cerramiento.

Algunas de las jardineras mencionadas permiten el crecimiento de importante vegetación en el propio plano de fachada.

Cubiertas. Conservación.

El estado general se puede considerar bueno, sin que se observe ningún tipo de lesión.

Carpintería. Conservación.

El estado de conservación es bueno en general.

- PROTECCION LEGAL Y REGULACION DETALLADA

1.- Protección Legal.

Incoación de BIC. Fecha de Publicación: No.

Declaración de BIC. Fecha de Publicación: No.

Posee Inventario: No

Inventariado. Fecha de publicación: N/D

Posee Catalogación: Si

Instrumentos de Planeamiento Urbanístico Fecha de Publicación:

Catálogo 2005.

2.- Normas Generales de Protección.

Grado de Protección:

Parcial 1 (P1)

Obras Admisibles:

Conservación y reparación

Restauración

Rehabilitación y reforma

Reestructuración parcial

Ordenanzas Aplicables: N/D

Instrumentos de Gestión Urbanística: N/D

3.- Condiciones generales de uso.

Uso Característico:

Residencial (R).

Usos Compatibles:

Comercio en planta baja

Hotelero en régimen de edificio exclusivo

Hostelería en planta baja

Oficinas en situación de despacho profesional

Usos Prohibidos:

Los restantes.

4.- Normas Particulares según Nivel de Protección.

- Condiciones de la Edificación.

Parcela:

Protección extendida a toda la parcela. Se prohíbe ocupar los espacios libres existentes y las segregaciones en nuevas parcelas.

Ocupación:

Edificación existente.

Altura:

Edificación existente.

Posición de la Edificación:

Se conservarán las alineaciones exteriores e interiores.

- Condiciones Estéticas y Compositivas:

Conservar la configuración original de los lienzos de fachada y huecos.

Conservar materiales y revestimientos originales, sustituyendo los elementos deteriorados por otros iguales en material y diseño a los originales.

Respetar geometría de cubierta, así como sus revestimientos.

Respetar material y diseño originales de las terrazas y azoteas.

Respetar material y diseño de carpinterías exteriores e interiores.

Conservar la configuración y distribución original del vestíbulo, sala y terraza de los pisos centrales, así como sus acabados originales..

Respetar la configuración, diseño y características materiales originales del portal, escalers y vestibulos de acceso a viviendas.

Conservar la celosía de obra del portal.

Conservar las jardineras de fachada.

Conservar las molduras de escayola del techo de los pisos centrales.

