

COLLOTO - VILLA EN LA IRIA, 19

REFERENCIA: 793



- IDENTIFICACION

Tipología: Edificación de Equipamiento

Nombre de la Ficha: COLLOTO - VILLA EN LA IRIA, 19

Código Postal: 33010

Dirección: La Iria, 19

Referencia Catastral: Rústica: 017000450000

- CARACTERISTICAS HISTORICAS

- Fases Constructivas

Fase: 1.926

Autor: Se desconoce.

Observaciones: La fecha se incluye en una cartela de la fachada.

- Intervenciones

No se han definido Intervenciones.

- DESCRIPCION ESTADO DE CONSERVACION

Sistema Estructural. Conservación.

Desde el exterior, el estado de conservación en lo que a estructura y sistemas portantes se refiere, parece bueno evidenciando la solidez de las construcciones de la época.

Cerramientos Verticales Exteriores. Conservación.

El grado de conservación es bastante malo en general debido a la falta de mantenimiento, detectándose como debido a lo expuesto de la intemperie a perdido gran parte de la pintura.

Cubiertas. Conservación.

Se desconoce al no poder acceder, pero dada la falta de mantenimiento en general suponemos un mal estado de conservación, siendo evidente en el alero, donde han comenzado a desprenderse tablas.

Carpintería. Conservación.

La conservación es bastante buena por su aspecto, pero suponemos necesitarían un pequeño repaso en general, para su correcto ajuste y limpieza.

- PROTECCION LEGAL Y REGULACION DETALLADA

1.- Protección Legal.

Incoación de BIC. Fecha de Publicación: No.

Declaración de BIC. Fecha de Publicación: No.

Posee Inventario: No

Inventariado. Fecha de publicación: No.

Posee Catalogación: Si

Instrumentos de Planeamiento Urbanístico Fecha de Publicación:

Catálogo 2.005.

2.- Normas Generales de Protección.

Grado de Protección:

Parcial 3 (P3)

Obras Admisibles:

Conservación y reparación

Restauración

Rehabilitación y Reforma

Reestructuración parcial

Reestructuración parcial, mayoritaria o total.

Ordenanzas Aplicables:

Normas reguladoras del Suelo No Urbanizable y las reflejadas en la presente normativa.

Instrumentos de Gestión Urbanística: N/D

3.- Condiciones generales de uso.

Uso Característico:

Residencial (R).

Usos Compatibles:

Equipamiento Educativo.

Equipamiento Asistencial.

Hotelería en régimen de edificio exclusivo.

Residencia Comunitaria en régimen de edificio exclusivo.

Usos Prohibidos:

Los restantes.

4.- Normas Particulares según Nivel de Protección.

- Condiciones de la Edificación.

Parcela:

Se prohíbe las segregaciones en nuevas parcelas.

Ocupación:

Edificación existente.

Altura:

Edificación existente.

Posición de la Edificación:

Se conservarán las alineaciones exteriores e interiores.

- Condiciones Estéticas y Compositivas:

Respetar el contraste textural y el material de la fachada exterior.

Conservar la composición existente de los lienzos de fachada exterior y huecos.

Conservar material y diseño de las carpinterías de los huecos de la fachada exterior.

Otras Condiciones:

Conservar el diseño y geometría de los elementos almenados de remate en la torre, sita en la fachada exterior lateral derecha.

Conservar los azulejos existentes en el paramento exterior vertical en planta baja (porche), en la fachada exterior frontal.

Conservar el diseño y material de las balaustradas en balcones exteriores.

Elementos Singulares:

Conservar el escudo en fachada exterior frontal.

