

COLLOTO - ESCUELAS DE PEPIN RODRIGUEZ

REFERENCIA: 2001



- IDENTIFICACION

Tipología: Edificación de Servicios

Nombre de la Ficha: COLLOTO - ESCUELAS DE PEPIN RODRIGUEZ

Código Postal: 33010

Dirección: Colloto. Rocés.

Referencia Catastral: Rústica: 017000460000,17-46

- CARACTERISTICAS HISTORICAS

- Fases Constructivas

Fase: 1.940

Autor: Se desconoce.

Observaciones: Se levanta una primera edificación de dos plantas: constaba de un solo aula en la planta baja y la vivienda del maestro en la alta.

Fase: Fecha desconocida.

Autor: Se desconoce.

Observaciones: Se amplió su superficie hacia el interior de la parcela para albergar otro aula.

Fase: Fecha desconocida.

Autor: Se desconoce.

Observaciones: Observaciones: se levantó un volumen en la parte trasera para albergar aseos, manteniendo un patio interior de separación con el inmueble primitivo.

Fase: Fecha desconocida.

Autor: Se desconoce.

Observaciones: Se construye un volumen adosado hacia el norte, en continuidad con la fachada principal. Es probable que en esta fase se eliminara el patio interior y se transformara en un contenedor único.

- Intervenciones

Intervención/Reforma: 2.003

Autor Intervención: Se desconoce.

Observaciones (Intervención): Se reformó interiormente para destinar a residencia geriátrica.

- DESCRIPCION ESTADO DE CONSERVACION

Sistema Estructural. Conservación.

El edificio ha sido objeto de rehabilitación en fecha reciente por lo que se encuentra, aparentemente, en buen estado, no apreciándose ninguna lesión de importancia.

Cerramientos Verticales Exteriores. Conservación.

En general en buen estado de conservación, en fecha reciente los cerramientos han sido renovados.

Cubiertas. Conservación.

Se encuentra en perfecto estado ya que ha sido sustituida recientemente.

Carpintería. Conservación.

Se hallan en perfecto estado de conservación, habiendo sido renovadas y/o reparadas en reciente intervención.

- PROTECCION LEGAL Y REGULACION DETALLADA

1.- Protección Legal.

Incoación de BIC. Fecha de Publicación: No.

Declaración de BIC. Fecha de Publicación: No.

Posee Inventario: No

Inventariado. Fecha de publicación: N/D

Posee Catalogación: Si

Instrumentos de Planeamiento Urbanístico Fecha de Publicación:

Catálogo 2005.

2.- Normas Generales de Protección.

Grado de Protección:

Parcial (P3)

Obras Admisibles:

Conservación y reparación

Restauración

Rehabilitación y reforma

Reestructuración parcial, mayoritaria o total

Ordenanzas Aplicables:

(E y D) Equipamientos públicos y privados y las reflejadas en la presente normativa.

Instrumentos de Gestión Urbanística: N/D

3.- Condiciones generales de uso.

Uso Característico:

Equipamiento asistencial (E).

Usos Compatibles:

Todos los usos de equipamiento se consideran compatibles entre sí.

Residencial: sólo vivienda adscrita a la guarda de instalaciones.

Oficinas: sólo las vinculadas a la gestión del equipamiento.
Hostelería: sólo al servicio del equipamiento.

Usos Prohibidos:

Los restantes.

4.- Normas Particulares según Nivel de Protección.

- Condiciones de la Edificación.

Parcela:

Se prohíbe la segregación en nuevas parcelas.

Ocupación:

La definida por la ordenanza del suelo urbano que le afecte.

Altura:

Edificación existente.

Posición de la Edificación:

Se conservarán las alineaciones exteriores.

- Condiciones Estéticas y Compositivas:

Conservar la composición de los lienzos y huecos de la fachada principal y fachada sur, sin introducir modificaciones en su diseño.

Conservar elemento de coronación que enfatiza el acceso a la edificación.

No se admiten buhardillas para la iluminación y ventilación del bajo cubierta, pero sí ventanas o tragaluces siguiendo la pendiente del faldón de cubierta.

Otras Condiciones:

Conservar el cierre exterior de la parcela: muro de fábrica, machones, elementos de coronación y rejería.

Conservar placas conmemorativas.

