

## **CIMADEVILLA, 8 - CASA MASAVEU (M-2)**

REFERENCIA: 166



### **- IDENTIFICACION**

**Tipología:** Edificación Residencial de Manzana o entre Medianeras

**Nombre de la Ficha:** CIMADEVILLA, 8 - CASA MASAVEU (M-2)

**Código Postal:** 33003

**Direcciones:**

Cimadevilla, 8 | Trascorrales, 4, Pza.

**Referencia Catastral:** Urbana: 9750104

### **- CARACTERISTICAS HISTORICAS**

#### **- Fases Constructivas**

**Fase:** 1.882

Autor: J. Aguirre

Observaciones: Proyecto y construcción de la edificación.

#### **- Intervenciones**

**Intervención/Reforma:** Año 1.997

Autor Intervención: Arqs. Alfredo y Alejandro Miranda

Observaciones (Intervención): Rehabilitación de Edificio Administrativo.

Promotor: Holding Masaveu, S.A.

### **- DESCRIPCION ESTADO DE CONSERVACION**

#### **Sistema Estructural. Conservación.**

El edificio anteriormente existente ha sido completamente demolido en su interior, a excepción de la planta baja, y conservándose asimismo las dos fachadas que han perdido su función portante.

Se trata, por tanto, de una estructura de nueva construcción, por lo que su estado de conservación es bueno.

#### **Cerramientos Verticales Exteriores. Conservación.**

Las fachadas, hacia la calle Cimadevilla y hacia la plaza de Trascorrales, han sido restauradas por lo que su estado de conservación es bueno.

#### **Cubiertas. Conservación.**

La cubierta ha sido sustituida conservando la volumetría de la original, con estructura metálica y faldones con pendientes hacia fachadas con cobertura de chapa de cobre.

En el interior, al centro de la planta, existe un gran lucernario acristalado con cubierta plana en su perímetro, en la que se sitúan instalaciones técnicas al aire libre.

La cubierta es, por tanto, de reciente ejecución por lo que se encuentra en buen estado.

#### **Carpintería. Conservación.**

La carpintería de fachada principal ha sido renovada en su totalidad, manteniendo el diseño y materiales de la original. Se han conservado elementos singulares de la misma que han sido reparados.

El estado de conservación de la carpintería, tanto de elementos de nueva ejecución como originales que han sido reparados, es bueno.

### **- PROTECCION LEGAL Y REGULACION DETALLADA**

#### **1.- Protección Legal.**

**Incoación de BIC. Fecha de Publicación:** No

**Declaración de BIC. Fecha de Publicación:** No

**Posee Inventario:** No

**Inventariado. Fecha de publicación:** N/D

**Posee Catalogación:** Si

**Instrumentos de Planeamiento Urbanístico Fecha de Publicación:**

Catálogo 2.005.

#### **2.- Normas Generales de Protección.**

**Grado de Protección:**

Parcial 1 (P1)

**Obras Admisibles:**

Conservación y reparación

Restauración

Rehabilitación y reforma

Reestructuración parcial

**Ordenanzas Aplicables:**

Las reflejadas en la normativa correspondiente al Catálogo de Bienes protegidos del Concejo de Oviedo.

**Instrumentos de Gestión Urbanística:** N/D

#### **3.- Condiciones generales de uso.**

**Uso Característico:**

Oficina Privada (O).

**Usos Compatibles:** N/D

**Usos Prohibidos:**

Los restantes

#### **4.- Normas Particulares según Nivel de Protección.**

**- Condiciones de la Edificación.**

**Parcela:**

Protección extendida a toda la parcela. Se prohíbe ocupar los espacios libres existentes y las segregaciones en nuevas parcelas.

**Ocupación:**

Edificación existente.

**Altura:**

Edificación existente.

**Posición de la Edificación:**

Se conservarán las alineaciones exteriores e interiores.

**- Condiciones Estéticas y Compositivas:**

Toda actuación de carácter general de rehabilitación o reestructuración parcial exigirá la adecuación de fachadas de acuerdo con las Condiciones Estéticas y Formales del presente Catálogo.

Conservar la configuración original de los lienzos de fachada y huecos, sin introducir variaciones en el diseño.

Conservar pilares de fundición y sistema estructural original metálico de las plantas bajas.

Conservar carpinterías y cerrajería exterior.

