

CIMADEVILLA, 15 / PESO, 12 - ALMACENES MASAVEU- (M-1)

REFERENCIA: 158



- IDENTIFICACION

Tipología: Edificación Residencial de Manzana o entre Medianeras
Nombre de la Ficha: CIMADEVILLA, 15 / PESO, 12 - ALMACENES MASAVEU- (M-1)
Código Postal: 33003
Direcciones:
Cimadevilla, 15 | Peso, 12
Referencia Catastral: Urbana: 9650012

- CARACTERISTICAS HISTORICAS

- Fases Constructivas

Fase: 1.910-1.915
Autor: J. Galán Carvajal (atrib.)
Observaciones: Proyecto y construcción de la edificación.

- Intervenciones

Intervención/Reforma: 1.974
Autor Intervención: Díaz Negrete
Observaciones (Intervención): Reestructuración interior de Edificio para Oficinas y Locales.
Propiedad de: Inmobiliaria Donatarg S.A.

- DESCRIPCION ESTADO DE CONSERVACION

Sistema Estructural. Conservación.

La edificación ha sido objeto de sucesivas obras de rehabilitación a lo largo de su historia para adecuarlo a su uso comercial. No se aprecian deformaciones ni grietas evidentes que hagan prever un deterioro estructural del mismo.

Cerramientos Verticales Exteriores. Conservación.

En su fachada hacia la calle Cimadevilla se trata de un edificio con cerramientos verticales de fachada principal con funciones estructurales, con un acabado de morteros pintados en un buen estado de conservación.

La fachada a Peso, con grandes ventanales y estructura de acero vista, se encuentra en buen estado de conservación.

Cubiertas. Conservación.

Las cubiertas han sido objeto de intervenciones, además se llevan a cabo las necesarias labores de mantenimiento, por lo que, se encuentran en buen estado.

Carpintería. Conservación.

El edificio se encuentra en uso y se llevan a cabo las adecuadas labores de mantenimiento, por lo que, la carpintería se encuentra en buen estado.

- PROTECCION LEGAL Y REGULACION DETALLADA

1.- Protección Legal.

Incoación de BIC. Fecha de Publicación: No.
Declaración de BIC. Fecha de Publicación: No.
Posee Inventario: N/D
Inventariado. Fecha de publicación: N/D
Posee Catalogación: Si
Instrumentos de Planeamiento Urbanístico Fecha de Publicación:
Catálogo 2.005.

2.- Normas Generales de Protección.

Grado de Protección:
Parcial 2 (P2)
Obras Admisibles:
Conservación y reparación
Restauración
Rehabilitación y reforma
Reestructuración parcial o mayoritaria
Ordenanzas Aplicables:
Las reflejadas en la normativa correspondiente al Catálogo de Bienes protegidos del Concejo de Oviedo.
Instrumentos de Gestión Urbanística: N/D

3.- Condiciones generales de uso.

Uso Característico:
Oficina Privada (O).
Usos Compatibles: N/D
Usos Prohibidos:
Los restantes.

4.- Normas Particulares según Nivel de Protección.

- Condiciones de la Edificación.

Parcela:
Protección extendida a toda la parcela. Se prohíbe ocupar los espacios libres existentes y las segregaciones en nuevas parcelas.

Ocupación:

Edificación existente.

Altura:

Edificación existente.

Posición de la Edificación:

Se conservarán las alineaciones exteriores e interiores.

- Condiciones Estéticas y Compositivas:

Toda actuación de carácter general de rehabilitación o reestructuración parcial o mayoritaria exigirá la adecuación de fachadas de acuerdo con las Condiciones Estéticas y Formales del presente Catálogo.

Conservar la configuración actual de los lienzos de fachada y los huecos que la conforman.

Respetar los elementos ornamentales (cerrajería, trencadís de azulejo, molduras, etc.).

