

CASA EN EL MERCADIN, 140

REFERENCIA: 2002



- IDENTIFICACION

Tipología: Edificación Residencial Aislada
Nombre de la Ficha: CASA EN EL MERCADIN, 140
Código Postal: 33010
Dirección: Mercadín, 140
Referencia Catastral: Urbana: 0953407

- CARACTERISTICAS HISTORICAS

- Fases Constructivas

Fase: Ant. a 1.800
Autor: Se desconoce.
Observaciones: Construcción de la edificación.

- Intervenciones

Intervención/Reforma: 2.004
Autor Intervención: Se desconoce.
Observaciones (Intervención): Rehabilitación de la edificación, con apertura de nuevos huecos en las fachadas y eliminación de las cargas exteriores.

- DESCRIPCION ESTADO DE CONSERVACION

Sistema Estructural. Conservación.

En general aceptable. No se aprecian lesiones de importancia ni en los muros de carga, ni en los entramados horizontales de madera.

Cerramientos Verticales Exteriores. Conservación.

Aparentemente en perfecto estado. Se han eliminado las cargas y se ha rejunteado la fábrica de mampostería.

Cubiertas. Conservación.

Deficiente, pues se ha renovado puntualmente la teja, existiendo zonas con ausencia o rotura de material cerámico de cobertura.
Ausencia de sistema de recogida de aguas.

Carpintería. Conservación.

Estado de conservación, en general, deficiente. Se aprecian síntomas de pudrición y falta de estanqueidad de las carpinterías, así como pérdidas de sección, de materiales componentes y del acabado superficial.

- PROTECCION LEGAL Y REGULACION DETALLADA

1.- Protección Legal.

Incoación de BIC. Fecha de Publicación: No.
Declaración de BIC. Fecha de Publicación: No.
Posee Inventario: No
Inventariado. Fecha de publicación: N/D
Posee Catalogación: Si
Instrumentos de Planeamiento Urbanístico Fecha de Publicación:
Catálogo 2005.

2.- Normas Generales de Protección.

Grado de Protección:

Parcial (P3)

Obras Admisibles:

Conservación y reparación
Restauración
Rehabilitación y reforma
Reestructuración parcial, mayoritaria o total

Ordenanzas Aplicables:

(R) Residencial y las reflejadas en la presente normativa.

Instrumentos de Gestión Urbanística: N/D

3.- Condiciones generales de uso.

Uso Característico:

Residencial (R).

Usos Compatibles:

Dotacional en situación de edificio de uso exclusivo.
Hotelero en situación de edificio de uso exclusivo.
Hostelero en cualquier situación.
Comercial en planta baja.

Usos Prohibidos:

Los restantes.

4.- Normas Particulares según Nivel de Protección.

- Condiciones de la Edificación.

Parcela:

Se prohíbe la segregación en nuevas parcelas.

Ocupación:

Edificación existente.

Altura:

Edificación existente.

Posición de la Edificación:

Se conservarán las alineaciones exteriores e interiores.

- Condiciones Estéticas y Compositivas:

Conservar la materialidad de las fachadas y los huecos conformados en cantería.

Conservar los elementos de piedra labrada en puertas y ventanas.

Recuperar el elemento volado de la fachada sur como corredor o galería. Los elementos que conformen el vuelo se ejecutarán en madera.

Respetar el alero de madera; el nuevo conservará el sistema de pontoncillos y el canto actual.

Eliminar el cierre de ladrillo que cierra el antepecho de un hueco de la fachada oeste y restituir en piedra labrada igual a la existente.

Cerrar el hueco abierto en la planta baja.

Conservar carpintería de puerta de acceso a la vivienda.

