

CARDENAL IGUANZO, 17 - SEMINARIO

REFERENCIA: 1054



- IDENTIFICACION

Tipología: Edificación de Equipamiento

Nombre de la Ficha: CARDENAL IGUANZO, 17 - SEMINARIO

Código Postal: 33007

Dirección: Cardenal Iguanzo, 17

Referencia Catastral: Urbana: 9546022

- CARACTERISTICAS HISTORICAS

- Fases Constructivas

Fase: 1942-1954

Autor: Desconocido.

Observaciones: Construcción de las edificaciones.

- Intervenciones

No se han definido Intervenciones.

- DESCRIPCION ESTADO DE CONSERVACION

Sistema Estructural. Conservación.

La estructura está en buen estado de conservación. En la inspección visual no se han apreciado grietas ni desplomes o asientos.

Cerramientos Verticales Exteriores. Conservación.

Están en perfecto estado no presentando grietas, fisuras, ni manchas de humedad.

Cubiertas. Conservación.

No han podido inspeccionarse las cubiertas. Exteriormente presentan un buen aspecto de conservación y limpieza. En algunos de los canalones y limahoyas hay presencia de vegetación desarrollándose.

Carpintería. Conservación.

En general la carpintería se conserva bien. Algunos elementos presentan pérdida de pintura con agrisamiento. A la rejería le falta pintura y algunos elementos están deformados o con abombamientos.

- PROTECCION LEGAL Y REGULACION DETALLADA

1.- Protección Legal.

Incoación de BIC. Fecha de Publicación: No.

Declaración de BIC. Fecha de Publicación: No.

Posee Inventario: No

Inventariado. Fecha de publicación: No.

Posee Catalogación: Si

Instrumentos de Planeamiento Urbanístico Fecha de Publicación:

Catálogo 2005.

2.- Normas Generales de Protección.

Grado de Protección:

Parcial 2 (P2)

Obras Admisibles:

Conservación y reparación

Restauración

Rehabilitación y reforma

Reestructuración parcial o mayoritaria

Ordenanzas Aplicables:

(RC) Residencial Cerrada y las reflejadas en la presente normativa.

Instrumentos de Gestión Urbanística:

PE-PCS

3.- Condiciones generales de uso.

Uso Característico:

Equipamiento Educativo.

Usos Compatibles:

Equipamiento Municipal.

Equipamiento Asistencial.

Equipamiento Cultural.

Equipamiento Administración Institucional.

Oficinas en cualquier situación, ó en régimen de edificio exclusivo.

Hotelero en régimen de edificio exclusivo.

Usos Prohibidos:

Los restantes.

4.- Normas Particulares según Nivel de Protección.

- Condiciones de la Edificación.

Parcela:

Protección extendida a toda la parcela. Se prohíbe ocupar los espacios libres existentes y las segregaciones en nuevas parcelas.

Ocupación:

Perímetro edificación existente.

Altura:

Edificación existente.

Posición de la Edificación:

Se conservarán las alineaciones exteriores e interiores.

- Condiciones Estéticas y Compositivas:

Respetar el contraste cromático y textural, así como la combinación de materiales de las fachadas exteriores.

Conservar la composición existente de los lienzos de las fachadas exteriores y huecos.

Respetar la configuración original de los huecos y accesos en planta baja.

Conservar material y diseño de las carpinterías de los huecos de las fachadas exteriores.

Respetar el juego volumétrico ascendente existente en el conjunto, el cual va, de esta forma, maclando los diferentes edificios.

Respetar la configuración de las cajas de escaleras interiores.

Conservar las puertas de acceso a las dependencias interiores de los edificios del conjunto.

Conservar las vidrieras policromadas existentes en el conjunto.

Conservar las puertas exteriores principales de acceso al conjunto.

Se conservará el espacio exterior como área ajardinada al menos en un 75% de su superficie total, respetando la configuración arbórea existente.

