

CACES - IGLESIA DE SAN JUAN DE CACES

REFERENCIA: 779



- IDENTIFICACION

Tipología: Edificación Religiosa

Nombre de la Ficha: CACES - IGLESIA DE SAN JUAN DE CACES

Código Postal: 33174

Dirección: Caces

Referencia Catastral: Rústica: 087003560000

- CARACTERISTICAS HISTORICAS

- Fases Constructivas

Fase: Medieval.

Autor: Se desconoce.

Observaciones: Construcción de la Iglesia.

Fase: Barroca.

Autor: Se desconoce.

Observaciones: N/D

- Intervenciones

No se han definido Intervenciones.

- DESCRIPCION ESTADO DE CONSERVACION

Sistema Estructural. Conservación.

Buena conservación de los muros. Y observando una restauración reciente de la cubierta y la ausencia de humedades, se supone un buen estado de la estructura de madera de la cubierta.

En el coro se conservan las tablas de castaño originales que pavimentan el coro.

Cerramientos Verticales Exteriores. Conservación.

La fachada se conserva mal. Existen numerosas manchas de humedades y salpicaduras en el lucido. Las humedades de capilaridad han levantado y desprendido el revoco en diversos puntos, interior y exteriormente. En obras recientes, el revoco y el lucido han quedado sin rematar o mal rematados, la fachada presenta por ello, numerosos cambios de tonalidad y textura en el lucido y la carga. Todo ello le da al templo un aspecto de abandono.

A esto se añade, vegetación diversa colonizando los sillares y mampuestos. En la espadaña y los vanos.

Cubiertas. Conservación.

El estado de la cubierta es excelente. Limpio de vegetación y suciedad. Por el acceso a la cubierta, a través de un cierre metálico inadecuado y carente de impermeabilidad, se filtra agua de lluvia que cae al coro con las lluvias torrenciales.

Carpintería. Conservación.

Buena conservación de las ventanas con vidrios emplomados de la nave. En la sacristía, la carpinterías están en estado de abandono. Exteriormente la madera ha perdido la protección de la pintura y el agrisamiento, las fendas y las manchas por hongos han empezado a aparecer. Sufren también alteraciones por añadidos de telas metálicas a la rejería exterior.

- PROTECCION LEGAL Y REGULACION DETALLADA

1.- Protección Legal.

Incoación de BIC. Fecha de Publicación: No.

Declaración de BIC. Fecha de Publicación: No.

Posee Inventario: No

Inventariado. Fecha de publicación: N/D

Posee Catalogación: Si

Instrumentos de Planeamiento Urbanístico Fecha de Publicación:

Catálogo 2005.

2.- Normas Generales de Protección.

Grado de Protección:

Parcial 1 (P1)

Obras Admisibles:

Conservación y reparación

Restauración

Rehabilitación y reforma

Reestructuración parcial

Ordenanzas Aplicables:

Normas reguladoras del Suelo No Urbanizable y las reflejadas en la presente normativa.

Instrumentos de Gestión Urbanística: N/D

3.- Condiciones generales de uso.

Uso Característico:

Equipamiento religioso.

Usos Compatibles:

Equipamientos locales.

Usos declarados de interés social.

Usos Prohibidos:

Los restantes.

4.- Normas Particulares según Nivel de Protección.

- Condiciones de la Edificación.

Parcela:

Protección extendida a toda la parcela. Se prohíbe ocupar los espacios libres existentes y las segregaciones en nuevas parcelas.

Ocupación:

Edificación existente.

Altura:

Edificación existente.

Posición de la Edificación:

Se conservarán las alineaciones exteriores e interiores.

- Condiciones Estéticas y Compositivas:

Conservar la composición original de los lienzos de fachada y huecos.

Eliminar la pintura de la fachada y sustituir por otra que respete el contraste cromático y textural original.

Conservar la combinación de materiales original de las fachadas.

Respetar material y diseño de las carpinterías originales.

Eliminar los materiales ajenos a la tradición constructiva del edificio (placas de techo modulares, terrazo, elementos decorativos de hormigón prefabricado, baldosas de hormigón, etc...)

y sustituir por otros acordes a dicha tradición.

Respetar el sistema constructivo original de la cubierta, así como el material y diseño de los elementos que la constituyen, tanto a nivel estructural, como en lo referente a sus acabados y revestimientos.

Otras Condiciones:

Eliminar el asfaltado del espacio libre frente al acceso del edificio y restituir por materiales más acordes con la tradición constructiva propia del templo.

