

## **BRÑES - IGLESIA PARROQUIAL DE BRÑES**

REFERENCIA: 798



### **- IDENTIFICACION**

**Tipología:** Edificación Religiosa

**Nombre de la Ficha:** BRÑES - IGLESIA PARROQUIAL DE BRÑES

**Código Postal:** 33194

**Dirección:** Brañes

**Referencia Catastral:** Rústica: 903000100000

### **- CARACTERISTICAS HISTORICAS**

#### **- Fases Constructivas**

**Fase:** Siglo XVIII-XIX

**Autor:** Se desconoce.

**Observaciones:** Construcción de la edificación.

#### **- Intervenciones**

No se han definido Intervenciones.

### **- DESCRIPCION ESTADO DE CONSERVACION**

#### **Sistema Estructural. Conservación.**

El estado de conservación en lo que a estructura y sistemas portantes se refiere, se puede apreciar desde el interior, con importantes problemas tales como numerosas grietas y humedades en las bóvedas de arista del interior, debido principalmente a la falta de impermeabilización de la cubierta, que al permitir el paso del agua ataca a la estructura portante de madera, estando en la actualidad en un proceso de reparación de su totalidad.

#### **Cerramientos Verticales Exteriores. Conservación.**

Las fachadas de este edificio no presentan buen estado de conservación, debido a problemas de humedades, al prácticamente no tener aleros dado su escaso vuelo y estar en contacto directo con el terreno, lo que provoca el mal estado de las cargas y pérdida de pintura.

#### **Cubiertas. Conservación.**

El estado de conservación parece bastante malo, estando en la fecha de la visita en proceso de reparación de su totalidad.

#### **Carpintería. Conservación.**

Las carpinterías presentan un buen estado de conservación.

### **- PROTECCION LEGAL Y REGULACION DETALLADA**

#### **1.- Protección Legal.**

**Incoación de BIC. Fecha de Publicación:** No.

**Declaración de BIC. Fecha de Publicación:** No.

**Posee Inventario:** No

**Inventariado. Fecha de publicación:** No.

**Posee Catalogación:** Si

**Instrumentos de Planeamiento Urbanístico Fecha de Publicación:**

Catálogo 2.005.

#### **2.- Normas Generales de Protección.**

**Grado de Protección:**

Integral Singular (T)

**Obras Admisibles:**

Conservación y reparación

Restauración

Rehabilitación y Reforma

**Ordenanzas Aplicables:**

Normas reguladoras del Suelo No Urbanizable y las reflejadas en la presente normativa.

**Instrumentos de Gestión Urbanística:** N/D

#### **3.- Condiciones generales de uso.**

**Uso Característico:**

Edificio de Culto.

**Usos Compatibles:** N/D

**Usos Prohibidos:**

Los restantes.

#### **4.- Normas Particulares según Nivel de Protección.**

##### **- Condiciones de la Edificación.**

**Parcela:**

Protección extendida a toda la parcela. Se prohíbe ocupar los espacios libres existentes y las segregaciones en nuevas parcelas.

**Ocupación:**

Edificación existente.

**Altura:**

Edificación existente.

**Posición de la Edificación:**

Se conservarán las alineaciones exteriores e interiores.

**- Condiciones Estéticas y Compositivas:**

Conservar la composición existente de los lienzos de las fachadas exteriores y huecos.

Respetar el contraste textural y el material de las fachadas exteriores.

Otras Condiciones:

Respetar el juego de bóvedas existentes en el interior de la iglesia.

Conservar rejería en huecos de fachadas exteriores.

Conservar guarniciones pétreas de huecos de fachadas exteriores.

Elementos Singulares:

Se conservará el espacio exterior como área ajardinada al menos en un 75% de su superficie total, respetando la configuración arbórea existente.

