

**AZCARRAGA, 17**

REFERENCIA: 74

**- IDENTIFICACION****Tipología:** Edificación Residencial de Manzana o entre Medianeras**Nombre de la Ficha:** AZCARRAGA, 17**Código Postal:** 33010**Dirección:** Azcárraga, 17**Referencia Catastral:** Urbana: 9954044**- CARACTERISTICAS HISTORICAS****- Fases Constructivas****Fase:** 1.904

Autor: Desconocido.

Observaciones: En el alzado de la fachada la puerta aparece al lado contrario del lugar en el que está hoy. No existe documentación para saber si se trata de un cambio de planteamientos en plena obra o si responde a una reforma posterior. Hay además un volumen añadido en la parte superior del que no se conservan documentos.

**- Intervenciones**

No se han definido Intervenciones.

**- DESCRIPCION ESTADO DE CONSERVACION****Sistema Estructural. Conservación.**

El sistema de conservación es bueno, no se aprecian lesiones estructurales, ni grietas en los muros portantes. En los elementos visibles no se aprecian deformaciones que puedan indicar alguna patología estructural.

**Cerramientos Verticales Exteriores. Conservación.**

El estado de conservación es bastante bueno, presentando la fachada buen aspecto, habiéndose acogido a los programas de rehabilitación de fachadas.

No se aprecian lesiones de humedades, si bien el balcón de planta baja presenta manchas importantes de arroyada.

**Cubiertas. Conservación.**

El estado general se puede considerar bastante bueno, habiéndose realizado labores de mantenimiento suficientes hasta la actualidad.

La rejería de los diversos balcones es muy elaborada, de tipo ecléctico, con elementos de referencia vegetal. El esquema general se va adaptando a cada tipo de hueco.

**Carpintería. Conservación.**

El estado de conservación es bueno en general, sin que las sustituciones realizadas resulten disonantes con las originales y con un buen grado de mantenimiento en toda ella.

**- PROTECCION LEGAL Y REGULACION DETALLADA****1.- Protección Legal.****Incoación de BIC. Fecha de Publicación:** No.**Declaración de BIC. Fecha de Publicación:** No.**Posee Inventario:** No**Inventariado. Fecha de publicación:** N/D**Posee Catalogación:** Si**Instrumentos de Planeamiento Urbanístico Fecha de Publicación:**

Catálogo 2.005.

**2.- Normas Generales de Protección.****Grado de Protección:**

Parcial 3 (P3)

**Obras Admisibles:**

Conservación y reparación

Restauración

Rehabilitación y reforma

Reestructuración parcial, mayoritaria o total

**Ordenanzas Aplicables:**

(RC) Residencial Cerrada y las reflejadas en la presente normativa.

**Instrumentos de Gestión Urbanística:** N/D**3.- Condiciones generales de uso.****Uso Característico:**

Residencial (R).

**Usos Compatibles:**

Comercial en planta baja y semisótano cuando integren un mismo local.

**Usos Prohibidos:**

Los restantes.

**4.- Normas Particulares según Nivel de Protección.****- Condiciones de la Edificación.****Parcela:**

Se prohíbe la segregación de parcelas.

**Ocupación:**

Se aplicará el fondo edificable definido por la ordenanza de la manzana en que se ubique

**Altura:**

Edificación existente.

**Posición de la Edificación:**

Se conservarán las alineaciones exteriores.

**- Condiciones Estéticas y Compositivas:**

Conservar la configuración original de los lienzos de fachada y huecos.

Respetar materiales y revestimientos.

Respetar la geometría de cubierta.

Conservar la escalera de madera y su barandilla de forja, así como las puertas de acceso a las viviendas.

Otras Condiciones:

Se prohíbe el uso de garaje-aparcamiento en el edificio.

