

ASTURIAS, 19
REFERENCIA: 62**- IDENTIFICACION**

Tipología: Edificación Residencial de Manzana o entre Medianeras
Nombre de la Ficha: ASTURIAS, 19
Código Postal: 33004
Dirección: Asturias,19
Referencia Catastral: Urbana: 8753405

- CARACTERISTICAS HISTORICAS**- Fases Constructivas**

Fase: 1.912
Autor: Julio Galán Carvajal
Observaciones: Proyecto y construcción de la edificación.

- Intervenciones

Intervención/Reforma: 1.963
Autor Intervención: J. Velasco
Observaciones (Intervención): Reforma para instalar estudio de Radio.
 Jesús Toyos Gallinal solicita licencia para instalar un estudio de radio.

- DESCRIPCION ESTADO DE CONSERVACION**Sistema Estructural. Conservación.**

Su estado de conservación es correcto aparentemente. Del interior, al no haber sido facilitada la entrada ni por sus inquilinos ni por los ocupantes del bajo comercial, no ha sido posible emitir un dictamen.

Cerramientos Verticales Exteriores. Conservación.

El grado de conservación de las fachadas es bueno en general, destacando, eso sí, el poco o nulo cuidado que se pone al colocar tubos, cajas, cables, carteles publicitarios por parte de los ocupantes del bajo, etc que destrozan las fachadas, tanto física como estéticamente.

Cubiertas. Conservación.

Exteriormente ofrece un buen aspecto a simple vista, no observando síntoma alguno de humedad, si bien se desconoce la situación de los pisos superiores por las causas anteriormente enumeradas.

Si se observan posibles reparaciones realizadas recientemente en los canalones posteriores.

Carpintería. Conservación.

El grado de conservación de la carpintería es bueno en general, tanto en lo que se refiere a la fachada principal como a la galería posterior. Haría falta, como en todos estos casos de maderas viejas, un pequeño ajuste puntual para alguna de las ventanas.

Lo que si está deteriorado e incluso falta en el primer piso, son los remates de madera de las barandillas. A éstas si les es necesario un repaso de lija y pintura.

- PROTECCION LEGAL Y REGULACION DETALLADA**1.- Protección Legal.**

Incoación de BIC. Fecha de Publicación: No.
Declaración de BIC. Fecha de Publicación: No.
Posee Inventario: Si
Inventariado. Fecha de publicación: IAIHA (inventario arquitectónico de interés histórico artístico) 1.979.
Posee Catalogación: Si
Instrumentos de Planeamiento Urbanístico Fecha de Publicación:
 Catálogo 2.005.

2.- Normas Generales de Protección.

Grado de Protección:
 Parcial 1 (P1)
Obras Admisibles:
 Conservación y reparación
 Restauración
 Rehabilitación y reforma
 Reestructuración parcial
Ordenanzas Aplicables:
 (RC) Residencial Cerrada y las reflejadas en la presente normativa.
Instrumentos de Gestión Urbanística: N/D

3.- Condiciones generales de uso.

Uso Característico:
 Residencial (R).
Usos Compatibles:
 Comercial en Planta Baja.
 Oficinas en situación de despacho profesional.
Usos Prohibidos:
 Los restantes.

4.- Normas Particulares según Nivel de Protección.

- Condiciones de la Edificación.

Parcela:

Protección extendida a toda la parcela. Se prohíbe ocupar los espacios libres existentes y las segregaciones en nuevas parcelas.

Ocupación:

Edificación existente.

Altura:

Edificación existente.

Posición de la Edificación:

Se conservarán las alineaciones exteriores e interiores.

- Condiciones Estéticas y Compositivas:

Conservar la configuración original de los lienzos y huecos de todas las fachadas sin introducir variaciones en el diseño.

Respetar materiales y revestimientos

Conservar la configuración original de los accesos al espacio interior (escalera y elementos del portal).

Otras Condiciones:

Se prohíbe el uso de garaje-aparcamiento en el edificio.

Elementos Singulares:

Conservar los elementos de fundición y la batería de galerías de la fachada exterior.

