

**ARGÜELLES, 8 - INSALUD**

REFERENCIA: 53

**- IDENTIFICACION****Tipología:** Edificación Residencial de Manzana o entre Medianeras**Nombre de la Ficha:** ARGÜELLES, 8 - INSALUD**Código Postal:** 33002**Dirección:** Argüelles, 8**Referencia Catastral:** Urbana: 9553012**- CARACTERISTICAS HISTORICAS****- Fases Constructivas****Fase: 1.934, interrumpida en 1.936.**

Autor: Joaquín Vaquero

Observaciones: El edificio comienza a construirse y las obras se paralizan en 1936 por el inicio de la Guerra Civil Española.

**Fase: 1.942**

Autor: Joaquín Vaquero

Observaciones: Tras la Guerra las obras se retoman, para finalizar en 1.942.

**- Intervenciones**

No se han definido Intervenciones.

**- DESCRIPCION ESTADO DE CONSERVACION****Sistema Estructural. Conservación.**

El estado de conservación es bueno, no apreciándose ningún síntoma que indique debilidades o cedimientos de su sistema portante.

Sí se aprecian algunas humedades en el sótano, que ascienden por capilaridad a lo largo de los muros.

**Cerramientos Verticales Exteriores. Conservación.**

El aplacado calizo que reviste la totalidad de la fachada exterior se encuentra extremadamente sucio y estropeado en varios puntos, presentando incluso roturas, sobre todo en las piezas que remarcan los huecos.

Aparecen también grietas en algunos de los aplacados, amenazando con desprenderse.

Se observa la sustitución de piezas del aplacado en las que destaca la diferencia de color al estar las originales tremendamente sucias. Del mismo modo también se aprecia la colocación de nuevos dinteles en alguno de los huecos de las carpinterías, quizás colocados en el momento en que éstas fueron sustituidas.

**Cubiertas. Conservación.**

Las terrazas horizontales presentan un muy buen estado de conservación, no observando humedades, ni cedimientos en el sistema portante de la cubierta.

Las cubiertas inclinadas también presentan un buen aspecto, apreciando síntomas de haber sido reparadas recientemente.

**Carpintería. Conservación.**

Las carpinterías nuevas de aluminio no tienen ningún problema. No sucede lo mismo con las antiguas ventanas de hierro que aun se conservan en algún piso, estando oxidadas y corroidas, llegando incluso a perder la linealidad en el caso de las ventanas que iluminan la escalera.

**- PROTECCION LEGAL Y REGULACION DETALLADA****1.- Protección Legal.****Incoación de BIC. Fecha de Publicación:** No.**Declaración de BIC. Fecha de Publicación:** No.**Posee Inventario:** No**Inventariado. Fecha de publicación:** N/D**Posee Catalogación:** Si**Instrumentos de Planeamiento Urbanístico Fecha de Publicación:**

Catálogo 2.005.

**2.- Normas Generales de Protección.****Grado de Protección:**

Parcial 2 (P2)

**Obras Admisibles:**

Conservación y Reparación

Restauración

Rehabilitación y Reforma

Reestructuración parcial o mayoritaria

**Ordenanzas Aplicables:**

(RC) Residencial Cerrada y las reflejadas en la presente normativa.

**Instrumentos de Gestión Urbanística:** N/D**3.- Condiciones generales de uso.****Uso Característico:**

Residencial (R).

**Usos Compatibles:**

Oficinas en cualquier situación.

**Usos Prohibidos:**

Los restantes.

#### 4.- Normas Particulares según Nivel de Protección.

##### - Condiciones de la Edificación.

###### **Parcela:**

Protección extendida a toda la parcela. Se prohíbe ocupar los espacios libres existentes y las segregaciones en nuevas parcelas.

###### **Ocupación:**

Edificación existente.

###### **Altura:**

Edificación existente.

###### **Posición de la Edificación:**

Se conservarán las alineaciones exteriores e interiores.

##### - Condiciones Estéticas y Compositivas:

Conservar la composición de todas las fachadas sin introducir variaciones en el diseño.

Respetar materiales y revestimientos.

Respetar material y despiece de las carpinterías.

Respetar los elementos decorativos y la configuración original de accesos al espacio interior: escalera y elementos del portal y de las oficinas del Insalud.

Se prohíbe cerrar y cubrir las terrazas.

Otras Condiciones:

Se prohíbe el uso de garaje-aparcamiento en el edificio.

Elementos Singulares:

Respetar los elementos decorativos existentes: vidrieras, elementos escultóricos, tabiques, etc.

