

Polígono de Olloniego-Tudela

Datos del Polígono de Olloniego-Tudela

Área total del polígono: 345.457,20 m²

Superficie neta de suelo industrial: 220.346,50 m²,

Precio de venta: 50 €/m², IVA excluido

Inversión estimada:

Adquisición de suelo: 7.693.849,68 €

Gastos estudios y proyectos: 941.929,61 €

Obras de urbanización: 28.500.410,94 €

Otros costes: 388.374,07 €

Subvenciones fondos mineros:

Fase I: 9.015.182,00 €

Fases II y III: 17.007.295 €

Descripción del Área

El área del Polígono Industrial Olloniego- Tudela II, se encuentra al norte de la Fase I, recientemente finalizada, y separada de esta por el Río Nalón. Está compuesta por dos bolsas de terreno, situadas a ambos márgenes de la carretera AS-244 de Olloniego a Riaño, en el tramo comprendido entre los núcleos rurales de Tudela de Agüeria y Anieves, del concejo de Oviedo

La zona izquierda, sentido Riaño, con una superficie de 173.432,15 m², ocupa la totalidad del suelo hasta el encauzamiento del arroyo de Anieves más un área de unos 16.000,00 m² entre éste y el Barrio de San José. Linda: al oeste y al norte, con el río Nalón; al sur, con la carretera AS-244; y al este, con los terrenos próximos al Barrio de San José.

La zona derecha, sentido Riaño, con una superficie de 172.025,05 m², se encuentra conectada a través del núcleo del puente con la primera fase del Polígono Industrial Olloniego-Tudela. En esta zona se encuentran los núcleos de Tudela de Agüeria y Anieves. La actuación limita al norte, con la carretera AS-244; al sur, con la antigua carretera Olloniego-Riaño (incluyendo parte de ésta dentro de la delimitación) y el arroyo de Tudela de Agüeria; al oeste, con el río Nalón; y al este, con la unidad de gestión UG-ANR, fincas colindantes con el núcleo de Anieves y arroyo.

En la delimitación se ha incluido una franja de terreno situada al borde de la antigua carretera Olloniego - Riaño a su paso por los núcleos de Tudela Agüeria y Anieves para ejecutar una travesía de tráfico compartido por vehículos ligeros y peatones, que prohíba expresamente el tránsito de los vehículos pesados. Además, entre la antigua carretera y la AS-244, para la ejecución del vial de acceso al Polígono desde el actual enlace de Anieves, se incluye también otra pequeña franja de terreno al este de dicho núcleo.

La superficie total es de 345.457,20 m², y los núcleos rurales de Anieves y Tudela de Agüeria no se encuentran dentro del área objeto de estudio. El Ayuntamiento de Oviedo, entidad beneficiaria de la expropiación, propone estos terrenos como suelo industrial considerándolos idóneos por sus infraestructuras de comunicaciones, tanto con la región como con la meseta.

Salvo los núcleos rurales de Anieves y Tudela de Agüeria que no se encuentran dentro del área, las únicas edificaciones existentes son dos viviendas situadas al borde de la antigua carretera Olloniego, los vestuarios y edificaciones del Equipamiento Deportivo del Tudelano situado al borde del río Nalón, y pequeñas casetas de aperos y labranzas sin valor. La Cerámica de Anieves queda excluida del área de actuación.

La antigua carretera de Olloniego-Riaño atraviesa los dos núcleos rurales y todos los terrenos de la margen derecha.

Infraestructuras

Como infraestructuras dignas de reseñar hemos de mencionar un colector de saneamiento de reciente construcción, ejecutado por Seragua y que aún no ha sido puesto en funcionamiento, situado al borde de la margen izquierda AS-244 sentido Riaño. En paralelo y sobre este, existe también un trazo de una línea de alta tensión y otra línea de alta tensión cruza la carretera regional perpendicularmente a la altura de la cerámica de Anieves.

A la altura de los núcleos rurales de Tudela de Agüeria y Anieves existe un túnel bajo la carretera que comunica las dos zonas del área de estudio. Actualmente la única conexión que existe desde la carretera AS-244 con el área de estudio se realiza en el enlace de Tudela de Agüeria. Existe otro enlace a unos 300 metros de Anieves, en dirección a Riaño.