

| | | |
|---|---|--|
| DOCUMENTO CERTIFICADO JUNTA DE GOBIERNO LOCAL: CONT. SUBPROCESO JGL revision tarifas 2023.CERTIFICADO JUNTA DE GOBIERNO | IDENTIFICADORES | |
| OTROS DATOS Código para validación: DSIB6-9SRDE-IGZY0 Fecha de emisión: 27 de Marzo de 2023 a las 13:29:01 Página 1 de 4 | FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- Jefa Negociado de Actas del AYUNTAMIENTO DE OVIEDO. Aprobado 23/03/2023 14:12 2.- Primer Teniente de Alcalde y Concejales de Gobierno de Urbanismo, Medio Ambiente, Infraestructuras y Distritos del AYUNTAMIENTO DE OVIEDO. Firmado 23/03/2023 14:17 | ESTADO FIRMADO 23/03/2023 14:17 |



OVIEDO.es
SECRETARÍA GENERAL

Plaza de la Constitución s/n
33009 Oviedo - Asturias
Teléfono 984185011
actas@oviedo.es

D. IGNACIO CUESTA ARECES, SECRETARIO DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE OVIEDO.

CERTIFICA: Que la Junta de Gobierno Local, en sesión ordinaria celebrada el 23 de marzo de 2023, adoptó el siguiente acuerdo:

3.4.- REVISIÓN DE PRECIOS DEL CONTRATO DE LA GESTIÓN MEDIANTE CONCESIÓN DEL CAMPO DE GOLF DE “LAS CALDAS”. (Expte.: CC2014/132)

Se da cuenta del informe-propuesta de la Sección de Contratación, de fecha 16 de marzo, que es del siguiente tenor:

==“ **I.** Por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 12/04/2016, se adjudicó el contrato de gestión, mediante concesión, del campo de golf de “Las Caldas” a la UTE FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A. y EULEN, S.A. (UTE LAS CALDAS GOLF, NIF U74407065), por un plazo de 15 años a contar desde su formalización, prorrogable por dos periodos de 7 años cada uno, hasta una duración máxima total de la concesión de 29 años.

El contrato se formalizó con fecha 30/04/2016.

II. De conformidad con lo dispuesto en la cláusula segunda del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (PCAP) regulador de la *del artículo 2 del PPT”.*

A los efectos descritos, la fórmula polinómica establecida en el PPT es la siguiente:

$$Kt = 0,68 \left(IPC + \frac{IMO - IPC}{2} \right) + 0,32 IPC$$

Donde:

Kt = Coeficiente de revisión.

0,68= participación calculada de los gastos de personal en la explotación del Campo de golf.

IPC. = Índice de Precios al consumo, en tanto por uno, a 1 de enero del año de revisión, con respecto al 1 de enero del año anterior a la revisión, establecido por el Instituto Nacional de Estadística u organismo que lo sustituya. Para la primera revisión se obtendrá el incremento de IPC a 1 de enero del año de revisión, respecto al mes de presentación de ofertas en el año de la adjudicación.

IMO = Incremento de la mano de obra en el convenio de aplicación, respecto al año de la revisión, en tanto por uno. Para la primera revisión se obtendrá el incremento de IMO respecto al del año de adjudicación.

0,32= participación calculada del resto de gastos de explotación (mantenimiento, repuestos, reparaciones, engrases, cubiertas, seguros, vestuarios, herramienta, combustible, gastos de conservación, electricidad, asistencias técnicas, etc.).

III. Con fecha 17/01/2023, la UTE Las Caldas concesión:

“I.-La retribución del concesionario estará formada por los siguientes conceptos:

1.1 Las tarifas a percibir por los servicios prestados a los usuarios, resultantes del acuerdo de adjudicación y en los términos señalados en este Pliego y en el de PPT.

Las tarifas deberán ser aprobadas por el Ayuntamiento previamente y su importe permanecerá inalterable durante el primer año del contrato. Para las anualidades siguientes, las tarifas podrán ser revisadas por el órgano de contratación, a solicitud del concesionario, sin que los incrementos derivados de la revisión puedan exceder de los que resulten de la aplicación de la fórmula polinómica reseñada en el apartado 1 Golf presenta solicitud al Ayuntamiento de Oviedo para aprobación de la revisión de precios de las tarifas a aplicar a los consumidores en el año 2023, la cual no ha sido tramitada.

IV. Con fecha 21/02/2023 por DEPORTES se informa acerca de la revisión solicitada para el año 2023, concluyendo lo siguiente:

“El concesionario a través del escrito presentado en el Registro General del Ayuntamiento de Oviedo número de anotación registral E-4184 de fecha 17 de enero de 2023, solicita actualización de las tarifas.

OTROS DATOS

Código para validación: **DSIB6-9SRDE-IGZY0**
Fecha de emisión: **27 de Marzo de 2023 a las 13:29:01**
Página 2 de 4

FIRMAS

El documento ha sido firmado o aprobado por :
1.- Jefa Negociado de Actas del AYUNTAMIENTO DE OVIEDO. Aprobado 23/03/2023 14:12
2.- Primer Teniente de Alcalde y Concejales de Gobierno de Urbanismo, Medio Ambiente, Infraestructuras y Distritos del
AYUNTAMIENTO DE OVIEDO. Firmado 23/03/2023 14:17

ESTADO

FIRMADO
23/03/2023 14:17

PROCEDE:

1.- Le sea aplicada la revisión del I.P.C. sobre las tarifas solicitadas relativo al periodo solicitado Enero de 2022 a Enero de 2023 que, según el Instituto Nacional de Estadística, se establece una variación del 5,9 % (copia adjunta) lo que conforme a la fórmula establecida:

$$Kt = 0,68 (IPC + \frac{\quad}{2}) + 0,32 IPC$$

Resulta un KT de: 1,0565

Resultando las siguientes tarifas para el año 2019:

TARIFAS

2023

1º CUOTAS DE INGRESO

| | |
|---|----------|
| Mayores de 18 años | 222,76 € |
| Mayores de 60 años, menores de 18 años y discapacitados | 139,22 € |

2º CUOTAS MENSUALES

| | |
|---|---------|
| Mayores de 18 años | 40,63 € |
| Mayores de 60 años, menores de 18 años y discapacitados | 19,74 € |

3º GREEN-FEES

ABONADOS

| | | Lunes a viernes | Fin de Semana y Festivos |
|----------|---|-----------------|--------------------------|
| | | 9 HOYOS | |
| | Mayores de 18 años | 3,52 € | 4,67 € |
| | Mayores de 60 años, menores de 18 años y discapacitados | 2,81 € | 3,70 € |
| 18 HOYOS | | | |
| | Mayores de 18 años | 4,67 € | 6,37 € |
| | Mayores de 60 años, menores de 18 años y discapacitados | 3,70 € | 5,10 € |

INVITADOS

| | | Lunes a viernes | Fin de Semana y Festivos |
|----------|---|-----------------|--------------------------|
| | | 9 HOYOS | |
| | Mayores de 18 años | 21,15 € | 24,36 € |
| | Mayores de 60 años, menores de 18 años y discapacitados | 16,95 € | 19,52 € |
| 18 HOYOS | | | |
| | Mayores de 18 años | 40,63 € | 46,43 € |
| | Mayores de 60 años, menores de 18 años y discapacitados | 32,51 € | 37,10 € |

NO ABONADOS

| | | Lunes a viernes | Fin de Semana y Festivos |
|----------|---|-----------------|--------------------------|
| | | 9 HOYOS | |
| | Mayores de 18 años | 27,27 € | 35,94 € |
| | Mayores de 60 años, menores de 18 años y discapacitados | 21,82 € | 28,80 € |
| 18 HOYOS | | | |
| | Mayores de 18 años | 52,20 € | 69,60 € |
| | Mayores de 60 años, menores de 18 años y discapacitados | 41,77 € | 55,68 € |

4º CLASES

| | ABONADOS | NO ABONADOS |
|---|----------|-------------|
| 30' Individual | 18,59 € | 22,05 € |
| 30' Dos personas (Precio persona) | 10,46 € | 12,77 € |
| 60' Individual | 33,08 € | 41,77 € |
| 60' Dos personas (precio persona) | 18,59 € | 22,05 € |
| 60' Tres personas (precio persona) | 15,08 € | 16,24 € |
| 60' Cuatro personas (precio persona) | 11,58 € | 12,77 € |
| Cursillo 10 h. dos personas (precio persona) | 150,83 € | 174,02 € |
| Cursillo 10 h. cuatro personas (precio persona) | 104,41 € | 116,06 € |
| Cursillo 10 h. seis personas (precio persona) | 75,40 € | 81,18 € |

5º ALQUILERES

| | ABONADOS | NO ABONADOS |
|-----------------------|----------|-------------|
| 30 Bolas de prácticas | 0,95 € | 0,95 € |

OTROS DATOS

Código para validación: **DSIB6-9SRDE-IGZY0**
Fecha de emisión: **27 de Marzo de 2023 a las 13:29:01**
Página 3 de 4

FIRMAS

El documento ha sido firmado o aprobado por :
1.- Jefa Negociado de Actas del AYUNTAMIENTO DE OVIEDO. Aprobado 23/03/2023 14:12
2.- Primer Teniente de Alcalde y Concejales de Gobierno de Urbanismo, Medio Ambiente, Infraestructuras y Distritos del AYUNTAMIENTO DE OVIEDO. Firmado 23/03/2023 14:17

ESTADO

FIRMADO
23/03/2023 14:17



| | | |
|--------------------------|----------|---------|
| Bono de fichas | 27,85 € | 31,91 € |
| Jaula cuarto de palos | 116,06 € | |
| Taquilla vestuario / año | 57,99 € | |
| Taquilla vestuario / día | 1,20 € | |

6º CAMPEONATOS

| | ABONADOS | NO ABONADOS | INVITADOS |
|---|----------|-------------|-----------|
| Mayores de 18 años | 17,39 € | 81,95 € | 56,12 € |
| Mayores de 60 años, menores de 18 años y discapacitados | 13,98 € | 62,89 € | 44,89 € |

7º ABONOS

| | |
|-----------------------------------|------------|
| 10 Green-fee individual 18 hoyos | 462,89 € |
| 20 Green-fee individual 18 hoyos | 835,24 € |
| 40 Green-fee individual 18 hoyos | 1.576,21 € |
| 80 Green-fee individual 18 hoyos | 2.970,01 € |
| 100 Green-fee individual 18 hoyos | 3.248,48 € |
| 200 Green-fee individual 18 hoyos | 6.032,82 € |

8º CUOTAS FAMILIARES

| | |
|-----------------------|---------|
| 2 Miembros familiares | 62,61 € |
| 3 Miembros familiares | 71,93 € |
| 4 Miembros familiares | 76,56 € |
| 5 Miembros familiares | 78,40 € |

9º OTRAS TARIFAS

| | |
|--------------------------|---------|
| Alquiler buggy 9 hoyos | 20,99 € |
| Alquiler buggy 18 hoyos | 28,62 € |
| Alquiler carro manual | 2,39 € |
| Alquiler carro eléctrico | 7,63 € |

Lo que se informa efectos de que sean aprobados por el Órgano Competente Municipal”.

V. A la vista de los antecedentes se **PROPONE**:

Aprobar las nuevas tarifas a aplicar para las actividades del contrato de la gestión de la concesión del campo de golf de “Las Caldas” a aplicar para el año 2023 que serán las siguientes:

1º CUOTAS DE INGRESO

| | |
|---|----------|
| Mayores de 18 años | 222,76 € |
| Mayores de 60 años, menores de 18 años y discapacitados | 139,22 € |

2º CUOTAS MENSUALES

| | |
|---|---------|
| Mayores de 18 años | 40,63 € |
| Mayores de 60 años, menores de 18 años y discapacitados | 19,74 € |

3º GREEN-FEES

| | | ABONADOS | |
|---------|---|-----------------|--------------------------|
| | | Lunes a viernes | Fin de Semana y Festivos |
| 9 HOYOS | Mayores de 18 años | 3,52 € | 4,67 € |
| | Mayores de 60 años, menores de 18 años y discapacitados | 2,81 € | 3,70 € |

| | | | |
|----------|---|--------|--------|
| 18 HOYOS | Mayores de 18 años | 4,67 € | 6,37 € |
| | Mayores de 60 años, menores de 18 años y discapacitados | 3,70 € | 5,10 € |

| | | INVITADOS | |
|---------|---|-----------------|--------------------------|
| | | Lunes a viernes | Fin de Semana y Festivos |
| 9 HOYOS | Mayores de 18 años | 21,15 € | 24,36 € |
| | Mayores de 60 años, menores de 18 años y discapacitados | 16,95 € | 19,52 € |

| | | | |
|----------|---|---------|---------|
| 18 HOYOS | Mayores de 18 años | 40,63 € | 46,43 € |
| | Mayores de 60 años, menores de 18 años y discapacitados | 32,51 € | 37,10 € |

NO ABONADOS

OTROS DATOS

Código para validación: **DSIB6-9SRDE-IGZY0**
Fecha de emisión: **27 de Marzo de 2023 a las 13:29:01**
Página 4 de 4

FIRMAS

El documento ha sido firmado o aprobado por :
1.- Jefa Negociado de Actas del AYUNTAMIENTO DE OVIEDO. Aprobado 23/03/2023 14:12
2.- Primer Teniente de Alcalde y Concejal de Gobierno de Urbanismo, Medio Ambiente, Infraestructuras y Distritos del AYUNTAMIENTO DE OVIEDO. Firmado 23/03/2023 14:17

ESTADO

FIRMADO
23/03/2023 14:17



| 9 HOYOS | | Lunes a viernes | Fin de Semana y Festivos |
|---|--------------------|-----------------|--------------------------|
| | Mayores de 18 años | 27,27 € | 35,94 € |
| Mayores de 60 años, menores de 18 años y discapacitados | 21,82 € | 28,80 € | |

| 18 HOYOS | | | |
|---|--------------------|---------|---------|
| | Mayores de 18 años | 52,20 € | 69,60 € |
| Mayores de 60 años, menores de 18 años y discapacitados | 41,77 € | 55,68 € | |

4º CLASES

| | ABONADOS | NO ABONADOS |
|---|----------|-------------|
| 30' Individual | 18,59 € | 22,05 € |
| 30' Dos personas (Precio persona) | 10,46 € | 12,77 € |
| 60' Individual | 33,08 € | 41,77 € |
| 60' Dos personas (precio persona) | 18,59 € | 22,05 € |
| 60' Tres personas (precio persona) | 15,08 € | 16,24 € |
| 60' Cuatro personas (precio persona) | 11,58 € | 12,77 € |
| Cursillo 10 h. dos personas (precio persona) | 150,83 € | 174,02 € |
| Cursillo 10 h. cuatro personas (precio persona) | 104,41 € | 116,06 € |
| Cursillo 10 h. seis personas (precio persona) | 75,40 € | 81,18 € |

5º ALQUILERES

| | ABONADOS | NO ABONADOS |
|--------------------------|----------|-------------|
| 30 Bolas de prácticas | 0,95 € | 0,95 € |
| Bono de fichas | 27,85 € | 31,91 € |
| Jaula cuarto de palos | 116,06 € | |
| Taquilla vestuario / año | 57,99 € | |
| Taquilla vestuario / día | 1,20 € | |

6º CAMPEONATOS

| | ABONADOS | NO ABONADOS | INVITADOS |
|---|----------|-------------|-----------|
| Mayores de 18 años | 17,39 € | 81,95 € | 56,12 € |
| Mayores de 60 años, menores de 18 años y discapacitados | 13,98 € | 62,89 € | 44,89 € |

7º ABONOS

| | |
|-----------------------------------|------------|
| 10 Green-fee individual 18 hoyos | 462,89 € |
| 20 Green-fee individual 18 hoyos | 835,24 € |
| 40 Green-fee individual 18 hoyos | 1.576,21 € |
| 80 Green-fee individual 18 hoyos | 2.970,01 € |
| 100 Green-fee individual 18 hoyos | 3.248,48 € |
| 200 Green-fee individual 18 hoyos | 6.032,82 € |

8º CUOTAS FAMILIARES

| | |
|-----------------------|---------|
| 2 Miembros familiares | 62,61 € |
| 3 Miembros familiares | 71,93 € |
| 4 Miembros familiares | 76,56 € |
| 5 Miembros familiares | 78,40 € |

9º OTRAS TARIFAS

| | |
|--------------------------|---------|
| Alquiler buggy 9 hoyos | 20,99 € |
| Alquiler buggy 18 hoyos | 28,62 € |
| Alquiler carro manual | 2,39 € |
| Alquiler carro eléctrico | 7,63 € |

”==

Visto informe de Intervención, de fecha 17 de marzo, la propuesta es aprobada por unanimidad.

Y para que así conste, expide la presente certificación, en Oviedo, a jueves, 23 de marzo de 2023, haciendo constar que este certificado se emite a reserva de los términos que resulten de la aprobación del acta correspondiente, aún no recaída. (Art. 206 del ROF, R.D. 2568/86).

